

PIÈCES

3

CHAMBRES

2

SURFACE

81 M<sup>2</sup>

VUE

Panoramique,  
Mer, Ville



## AGRÉABLE 3 PIÈCES AVEC TERRASSE ET BALCON À DEUX PAS DE TOUTES LES COMMODITÉS

Réf. : BS-WIL

PRIX : 695 000 €

GARAGE : 40 000 €

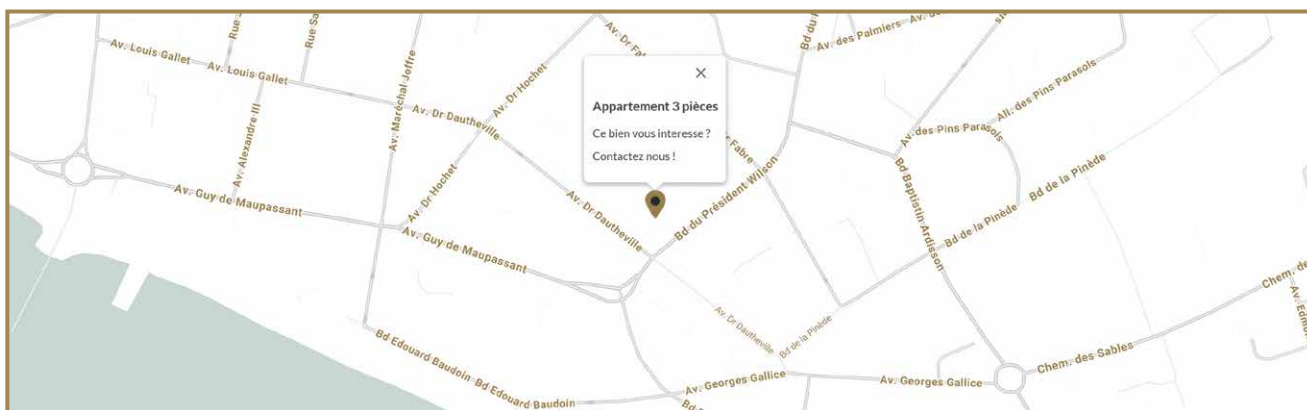
**Antibes / Wilson :** Proche de Juan-les-Pins et des plages, à proximité immédiate de toutes les commodités, en avant-dernier étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, agréable appartement de 81,36 m<sup>2</sup> traversant Sud/Nord, avec terrasse et balcon. Entièrement rénové et climatisé, il se compose d'une entrée avec placards, salon sur terrasse avec vue panoramique ville et mer, deux salles de douche, WC séparés. Grand garage en sus du prix. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Surfaces :** Appartement : 81 m<sup>2</sup> • Terrasse : 11 m<sup>2</sup> • Balcon : 2.73 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques :** • 3 pièces / 2 chambres • Localisation : Antibes Centre • État : Excellent état • Exposition : Nord, Sud • Vue : Panoramique, Mer, Ville • Eau chaude : Collective Chaudière • Chauffage : Radiateurs • Étage : 6<sup>ème</sup> Étage • Garage : Grand Garage (en sus du prix).

**Prestations :** Air conditionné, Fenêtre aluminium, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée, Double vitrage, Portail électrique.

**Infos légales :** Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 1 600 € • Charges mensuelles : 305 €/mois

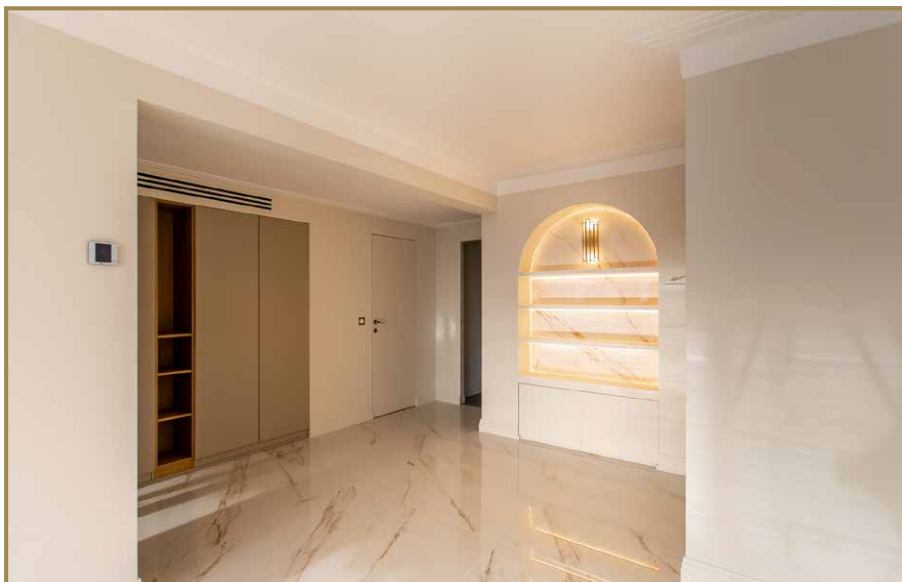


GALERIE D'IMAGES

Terrasse  
Vue Panoramique



Entrée /  
Dégagement



Séjour



GALERIE D'IMAGES

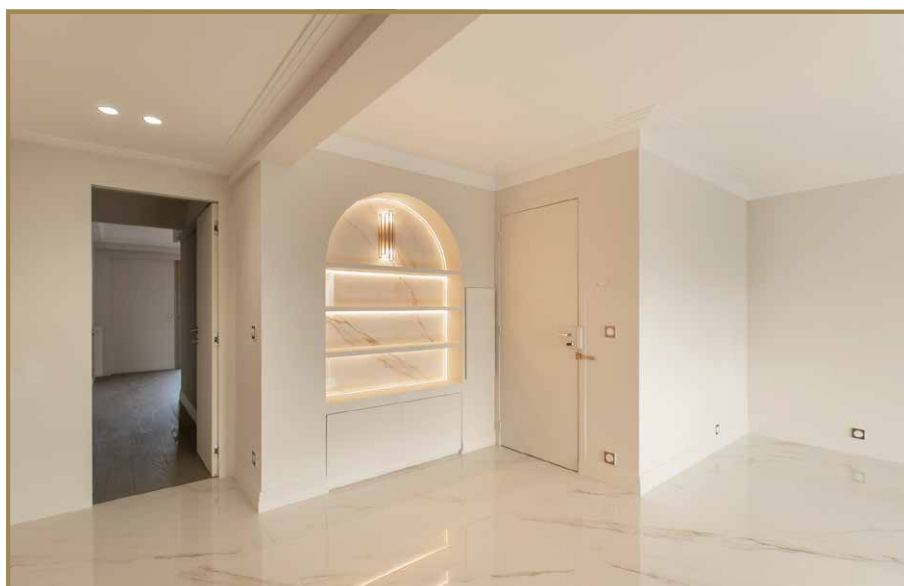
Séjour



Terrasse  
du Séjour

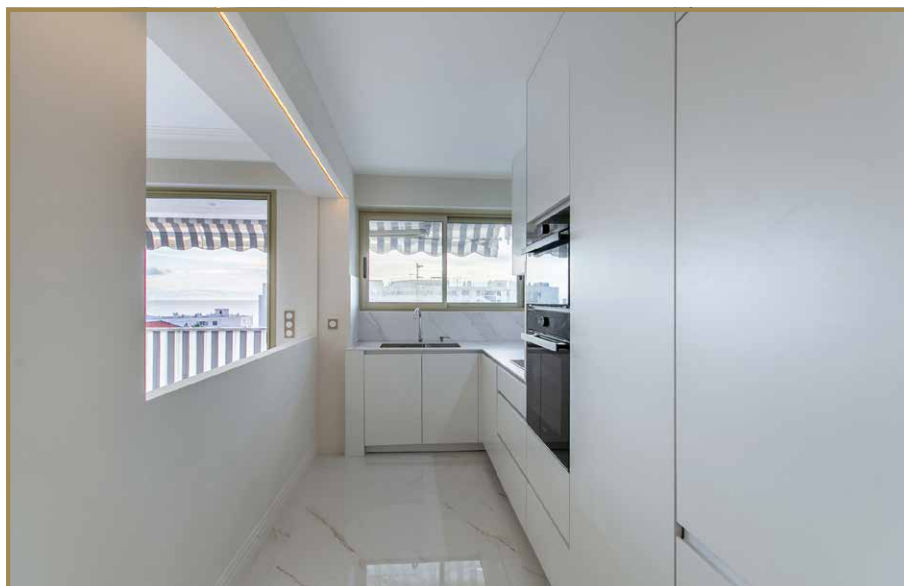


Séjour



GALERIE D'IMAGES

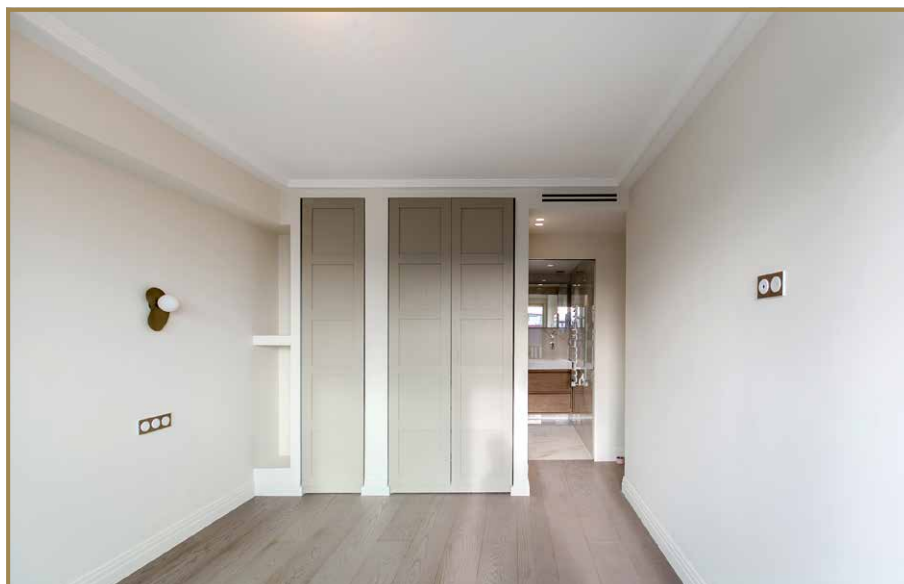
Cuisine



Chambre 01



Chambre 01





GALERIE D'IMAGES

Salle de  
Douche 01



Chambre 02

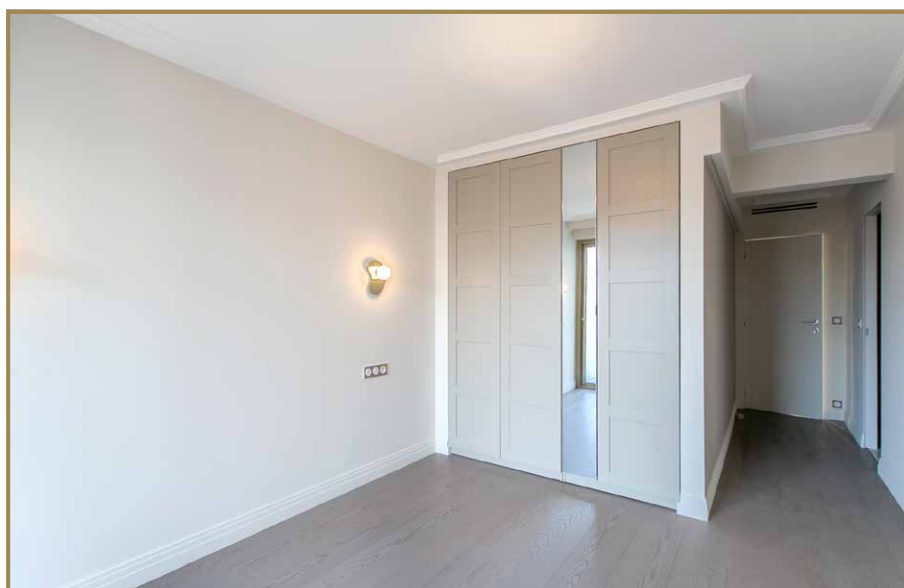


Vue Balcon  
Chambre 02



GALERIE D'IMAGES

Chambre 02



Salle de  
Douche 02

