



II, RUE SAINT FRANÇOIS DE PAULE
06300 NICE - FRANCE
T. +33 4 92 00 34 47
F. +33 4 93 62 24 79
WWW.BS-INVEST.COM

PIÈCES

3

CHAMBRES
2

SURFACE
81 M²

VUE
Panoramique,
Mer, Ville



AGRÉABLE 3 PIÈCES AVEC TERRASSE ET BALCON À DEUX PAS DE TOUTES LES COMMODITÉS

Réf. : BS-WIL

PRIX : 695 000 €

GARAGE : 40 000 €

Antibes / Wilson : Proche de Juan-les-Pins et des plages, à proximité immédiate de toutes les commodités, en avant-dernier étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, agréable appartement de 81,36 m² traversant Sud/Nord, avec terrasse et balcon. Entièrement rénové et climatisé, il se compose d'une entrée avec placards, salon sur terrasse avec vue panoramique ville et mer, deux salles de douche, WC séparés. Grand garage en sus du prix. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surfaces :Appartement : 81 m² • Terrasse : 11 m² • Balcon : 2.73 m²

Caractéristiques : • 3 pièces / 2 chambres • Localisation : Antibes Centre • État : Excellent état • Exposition : Nord, Sud • Vue : Panoramique, Mer, Ville • Eau chaude : Collective Chaudière • Chauffage : Radiateurs • Étage : 6^{ème} Étage • Garage : Grand Garage (en sus du prix).

Prestations : Air conditionné, Fenêtre aluminium, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée, Double vitrage, Portail électrique.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 1 600 € • Charges mensuelles : 305 €/mois

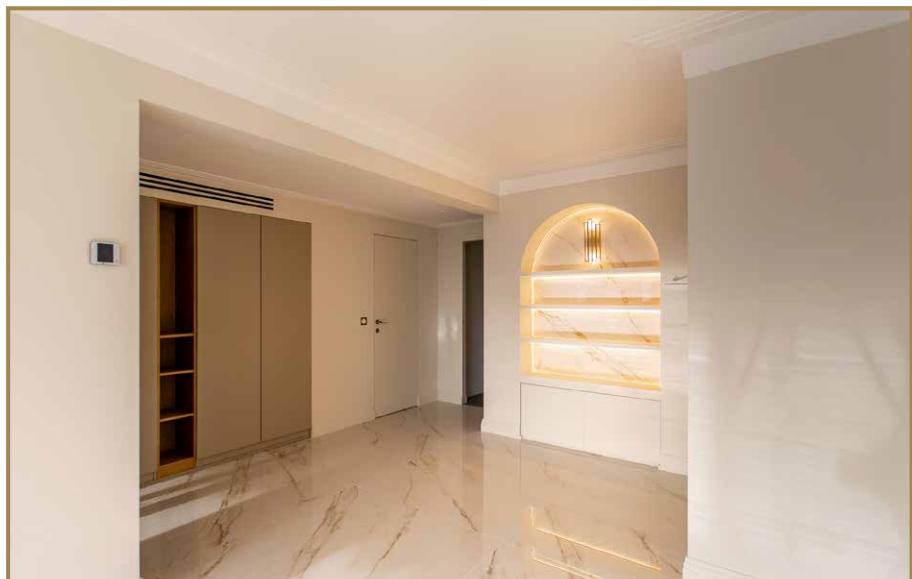


GALERIE D'IMAGES

**Terrasse
Vue Panoramique**



**Entrée /
Dégagement**



Séjour



GALERIE D'IMAGES

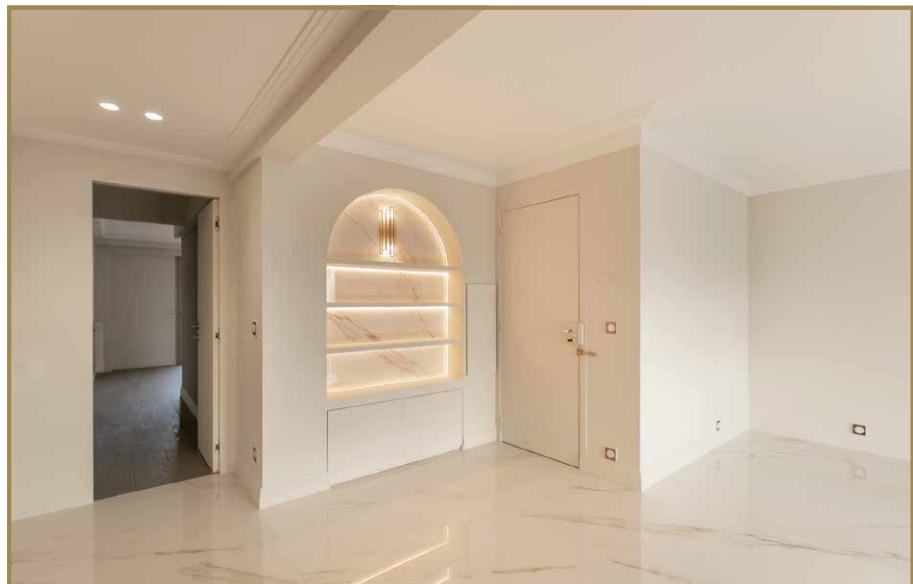
— Séjour



— Terrasse
du Séjour

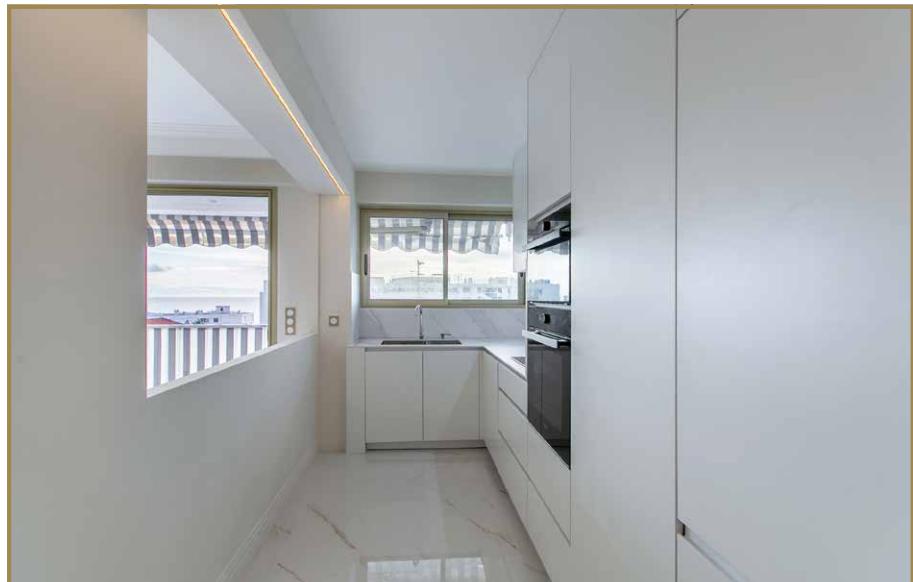


— Séjour

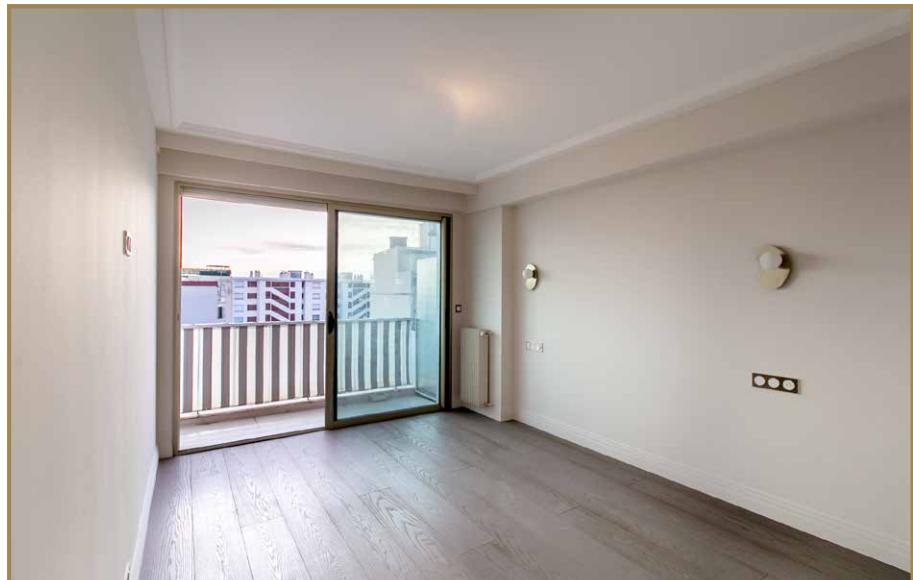


GALERIE D'IMAGES

— Cuisine



— Chambre 01



— Chambre 01



GALERIE D'IMAGES

Salle de
Douche 01



Chambre 02

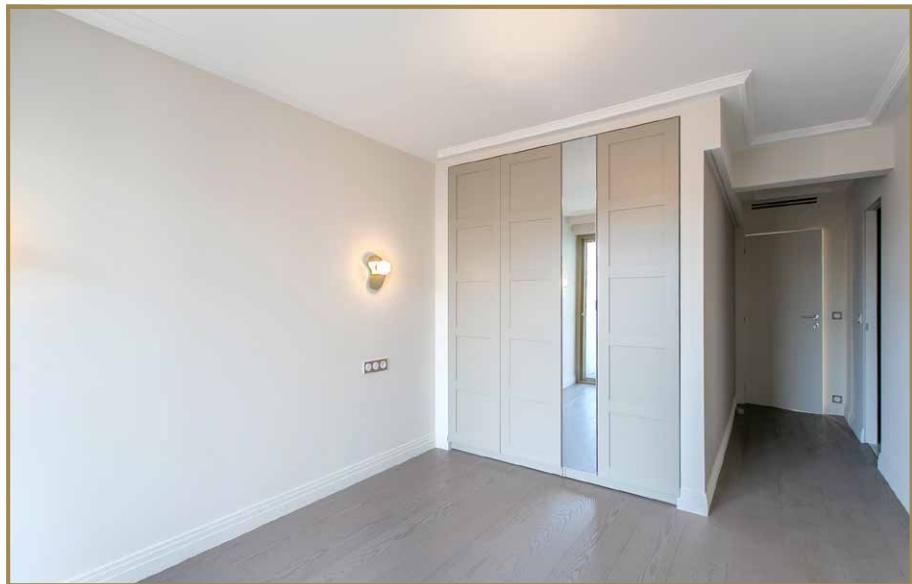


Vue Balcon
Chambre 02



GALERIE D'IMAGES

— Chambre 02



— Salle de
Douche 02

