

PIÈCES  
3

CHAMBRES  
2

SURFACE  
81 M<sup>2</sup>

VUE  
Panoramique,  
Mer, Ville



## AGRÉABLE 3 PIÈCES AVEC TERRASSE ET BALCON À DEUX PAS DE TOUTES LES COMMODITÉS

Réf. : BS-WIL  
PRIX : 550 000 €

**Antibes / Wilson :** Proche de Juan-les-Pins et des plages, à proximité immédiate de toutes les commodités, en avant-dernier étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, agréable appartement de 81,36 m<sup>2</sup> traversant Sud/Nord, avec terrasse et balcon. A rénover, il se compose d'une entrée avec placards, salon sur terrasse avec vue panoramique ville et mer, cuisine ouverte, deux chambres, salle de bain et salle de douche, WC séparés. Garage inclus. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

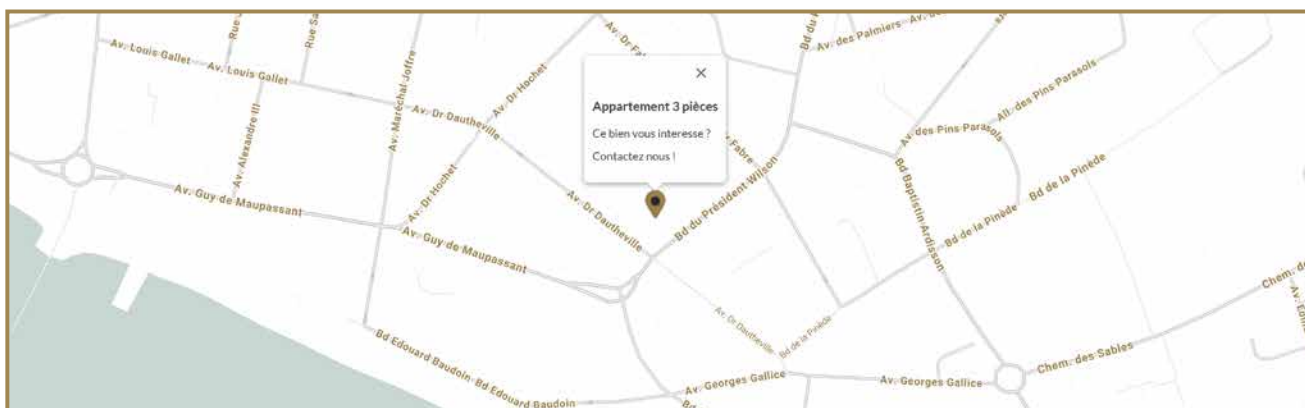
**Surfaces :** Appartement : 81 m<sup>2</sup> • Terrasse : 11 m<sup>2</sup> • Balcon : 2.73 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques :**

- 3 pièces / 2 chambres
- Localisation : Antibes Centre
- État : À rénover
- Exposition : Nord, Sud
- Vue : Panoramique, Mer, Ville
- Eau chaude : Collective Chaudière
- Chauffage : Radiateurs
- Étage : 6<sup>ème</sup> Étage
- Garage : 1 Garage.

**Prestations :** Air conditionné, Fenêtre aluminium, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée.

**Infos légales :** Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 1 600 € • Charges mensuelles : 305 €/mois



GALERIE D'IMAGES

Terrasse  
Vue Panoramique



Entrée /  
Dégagement



Séjour



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Terrasse  
du Séjour



Terrasse  
du Séjour



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Cuisine



Chambre 01



GALERIE D'IMAGES

Chambre 01



Salle de  
Douche



Chambre 02



GALERIE D'IMAGES

Vue Balcon  
Chambre 02



Chambre 02



Salle de  
Bains

