

PIÈCES

3

CHAMBRES

2

SURFACE

83 M²

VUE

Dégagée, Ville



**AGRÉABLE 3 PIÈCES AVEC TERRASSE À MODERNISER
À DEUX PAS DE TOUTES LES COMMODITÉS**

**Réf. : BS-WEL
PRIX : 590 000 €**

Nice le Port : Situé en étage élevé d'une résidence de bon standing, à deux pas de toutes les commodités et à quelques minutes à pied du Port de Nice et du Tramway, agréable et lumineux 3 pièces de 83 m² à moderniser, traversant EST-OUEST, ouvert sur une belle petite terrasse et un balcon. Il se compose d'une entrée avec placard, salon, grande cuisine, deux grandes chambres dont une avec placard, salle de bains et WC indépendant. Une cave complète le tout, avec possibilité d'acquérir un parking couvert en sous-sol en sus du prix. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

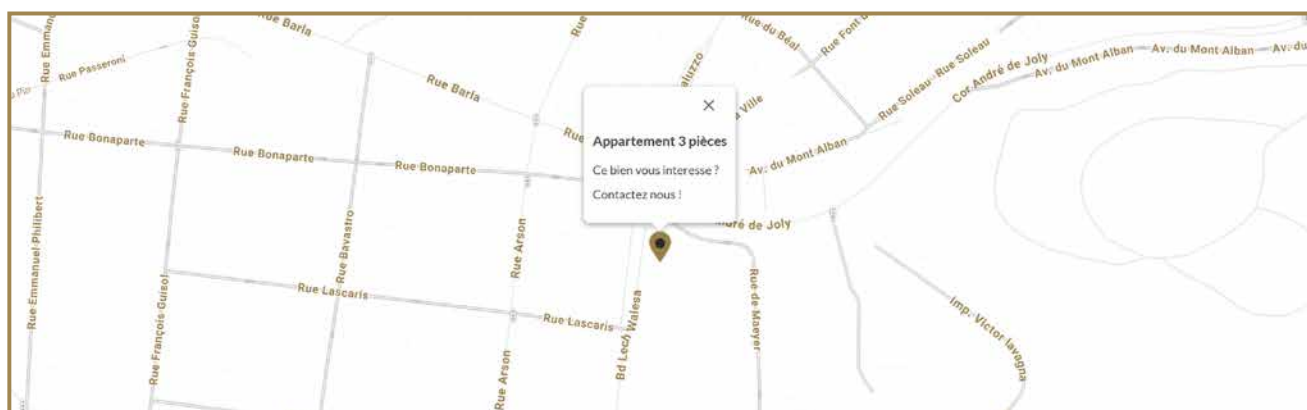
Surfaces : Appartement : 83 m² • Terrasse : 3.5 m² • Balcon : 1 m²

Caractéristiques :

- 3 pièces / 2 chambres
- Localisation : Nice le Port
- État : À rafraîchir
- Exposition : Est, Ouest
- Vue : Dégagée, Ville
- Eau chaude : Collective
- Chauffage : Radiateurs
- Étage : 5ème Étage
- Cave : 1 Cave
- Parking : 1 Parking (en sus du prix).

Prestations : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 1 783 € • Charges mensuelles : NC



GALERIE D'IMAGES

Terrasse Séjour



Terrasse Séjour



Séjour



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Cuisine



Cuisine



GALERIE D'IMAGES

Balcon Cuisine



Entrée / Dégagement



Chambre 01



GALERIE D'IMAGES

Chambre 01



Salle de Bains /
Douche



Chambre 02



GALERIE D'IMAGES

Chambre 02

