

PIÈCES

4

CHAMBRES

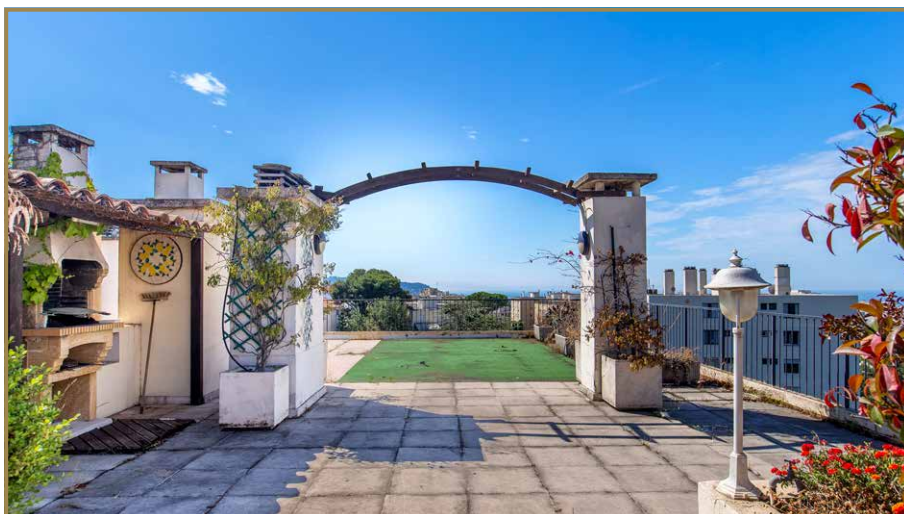
3

SURFACE

144 M²

VUE

Panoramique,
Mer, Collines



AMPLE ET LUMINEUX 4 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE AU DERNIER ÉTAGE D'UNE BELLE RÉSIDENCE Réf. : **BS-SCU**
PRIX : 1 290 000 €

Nice Cimiez : En plein coeur de Cimiez, au dernier étage d'une belle résidence de standing avec gardien, grand et lumineux 4 pièces de 144 m² en triple exposition, à moderniser, ouvert sur une fabuleuse terrasse de 380 m² de plain pied avec jardinières arborées, barbecue, local de rangement, offrant des vues panoramiques sur les collines, la ville, la mer et le Cap d'Antibes. Il se compose d'une entrée, grand séjour, cuisine indépendante, chambre de maître avec dressing et salle de bains, deux autres chambres dont une avec douche, toilettes invités et de nombreux rangements. Ce bien d'exception au très fort potentiel est vendu avec un grand garage et cave attenante. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surface : Appartement : 144 m² • Terrasse : 370 m² • Balcon : 38m²

Caractéristiques : • 4 pièces / 3 chambres • Localisation : Nice Cimiez • État : À rafraîchir • Exposition : Sud-Ouest
• Vue : Panoramique, Mer, Collines • Eau chaude : Collective Chaudière • Chauffage : Radiateurs
• Étage : Dernier Étage • Cave : Oui • Garage : Oui

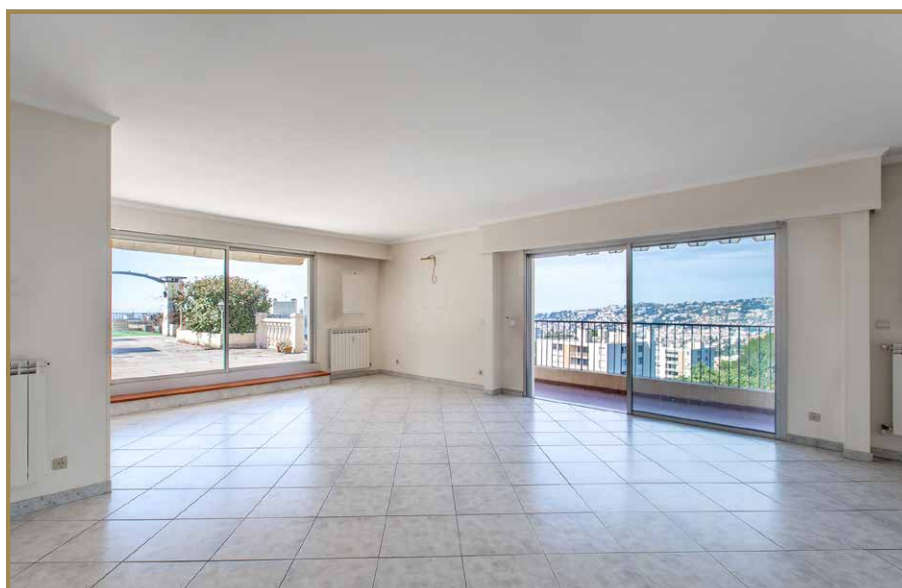
Prestations : Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Volets roulants électriques, Barbecue, Éclairage extérieur, Ascenseur, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 2 694 € • Charges mensuelles : 655,00 €/mois



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Séjour



Grande Terrasse
du Séjour

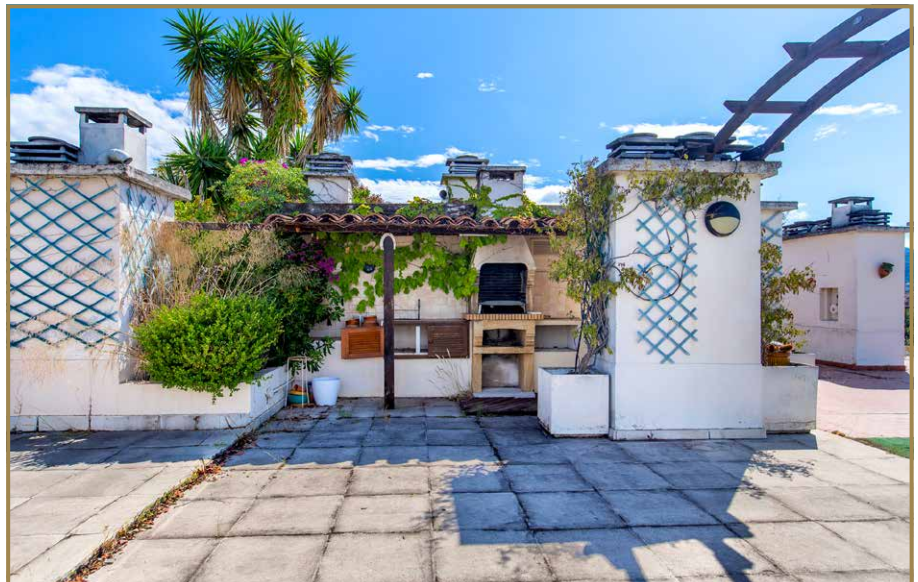


GALERIE D'IMAGES

Grande Terrasse
du Séjour



Grande Terrasse
du Séjour
Zone Barbecue



Grande Terrasse
du Séjour



GALERIE D'IMAGES

Grande Terrasse
du Séjour



Grande Terrasse
du Séjour



Grande Terrasse
du Séjour

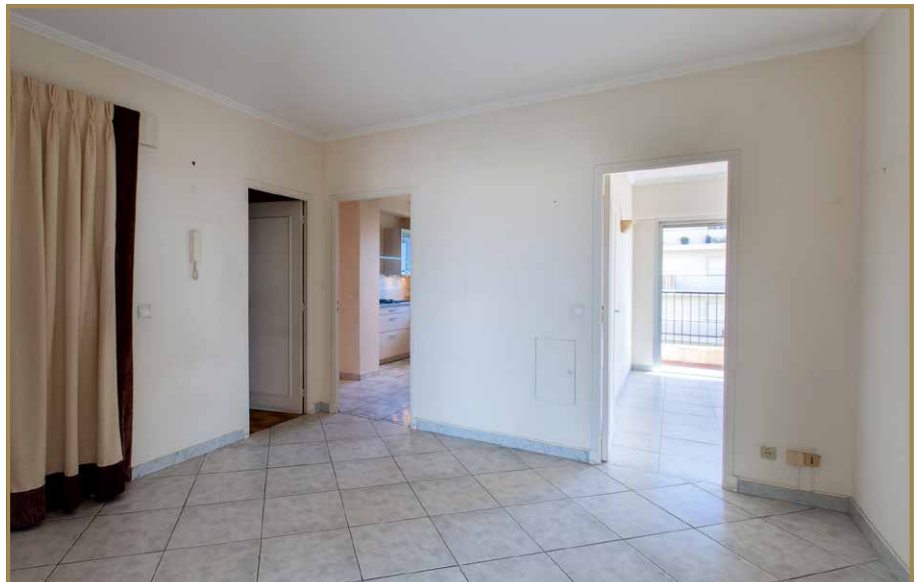


GALERIE D'IMAGES

Accès à la
Grande Terrasse
façade OUEST



Dégagement



Cuisine

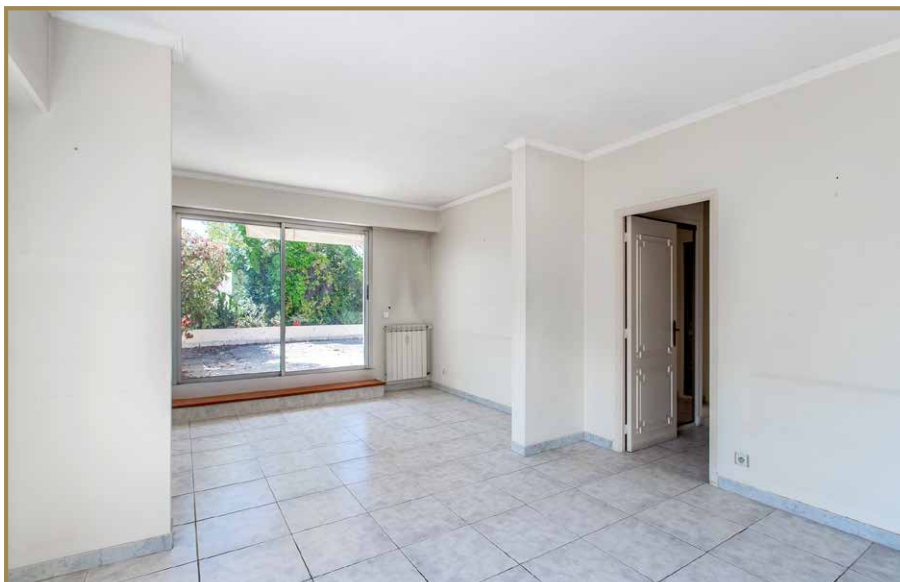


GALERIE D'IMAGES

Chambre Master



Chambre Master



Salle de Bains
Chambre Master



GALERIE D'IMAGES

Accès à la
Grande Terrasse
Chambre Master



Dégagement



Chambre 02



GALERIE D'IMAGES

Chambre 03



Chambre 03



Accès à la
Grande Terrasse
Chambres 02 & 03
façade EST

