

PIÈCES

8

CHAMBRES

5

SURFACE

Totale 400 M²
Habitable 271 M²

VUE

Panoramique,
Collines



MOUANS-SARTOUX - SOMPTUEUSE PROPRIÉTÉ DE
400 M² AVEC PISCINE, GARAGE ET TENNIS.

Réf. : BS-RED2
PRIX : 3 990 000 €

Mouans-Sartoux : Située dans un domaine résidentiel de grande qualité, à moins de dix minutes en voiture de toutes les commodités, somptueuse propriété de 400 m² (271 m² habitables) au coeur d'un parc arboré de 5000 m², avec grande piscine et pool-house, tennis, double garage et nombreux stationnements extérieurs. Très calme, en excellent état et bénéficiant d'un parfait ensoleillement, la propriété offre deux salons, une grande cuisine semi-indépendante, 5 chambres avec chacune sa salle de bains ou douche, WC invités. Au sous-sol se trouvent une buanderie, une cave et une grande pièce de rangement. La quasi majorité des pièces ouvrent sur les terrasses et le beau jardin plat. Très lumineuse du fait de ses grandes ouvertures, avec une belle hauteur sous plafond, cette villa de prestige offre un cadre de vie enchanteur et privilégié. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Dossier photos complet sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surfaces : • Totale : 400 m² • Habitable : 271 m² • Terrain : 5 000 m²

Caractéristiques : • 8 pièces / 5 chambres • Localisation : Mouans-Sartoux • État : Excellent état • Exposition : Sud
• Vue : Panoramique, Collines • Eaux usées : Tout à l'égout • Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau
• Chauffage : Pompe à chaleur Climatatisation Individuel • Style : Moderne • Standing : Grand Luxe
• Garage : oui • Parkings : 6 Parkings

Composition : Niveau « Rez-de-jardin » : • 1 Entrée • 1 Séjour • 1 Cuisine • 2 Chambres • 2 Salle de bains / toilettes
• 1 Dressing • 2 Dégagements • 1 Toilettes invités • 1 Garage

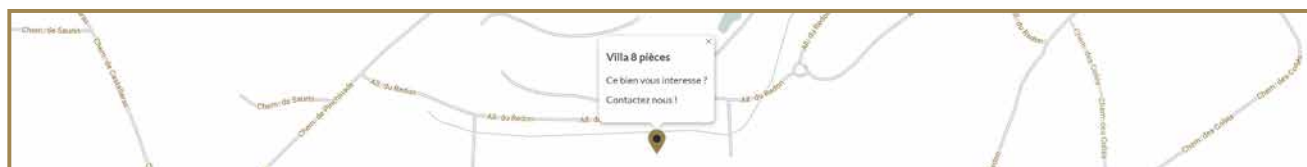
Niveau « RDJ Pool House » : • 1 Cuisine d'été • 1 Salle de douche • 1 Toilettes

Niveau « R+1 » : • 3 Chambres • 2 Salle de bains / toilettes • 2 dressing

Niveau « R-1 » : • 1 Sous-sol

Prestations : Air conditionné, Double vitrage, Ventilation double flux, Vide sanitaire, Arrosage, Clôture, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Piscine, Fenêtre PVC, Meublé, Abri de voiture, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Alarme, Tennis.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 4 101 €



GALERIE D'IMAGES

Extérieur de la Villa
et Piscine



Extérieur de la Villa
et Piscine



Pool House



GALERIE D'IMAGES

Extérieur de la Villa
et Piscine



Extérieur de la Villa
et Piscine



Extérieur de la Villa



GALERIE D'IMAGES

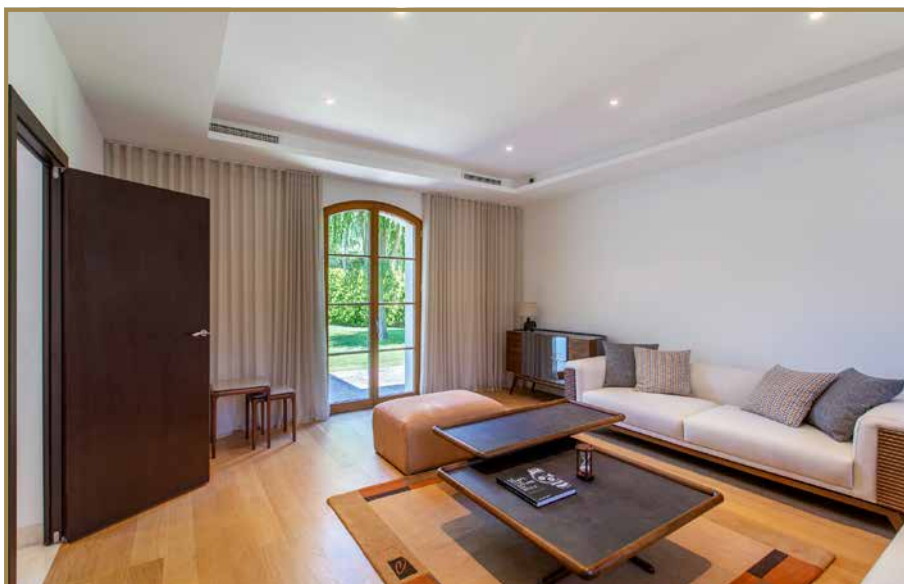
Terrain de tennis
privé



Entrée



Petit Séjour



GALERIE D'IMAGES

Grand Séjour
et SàM



Grand Séjour
et SàM



Grand Séjour
et SàM



GALERIE D'IMAGES

Cuisine



Terrasse



Dressing
Chambre Master



GALERIE D'IMAGES

Salle de Bains
Chambre Master



Chambre Master



Chambre Master

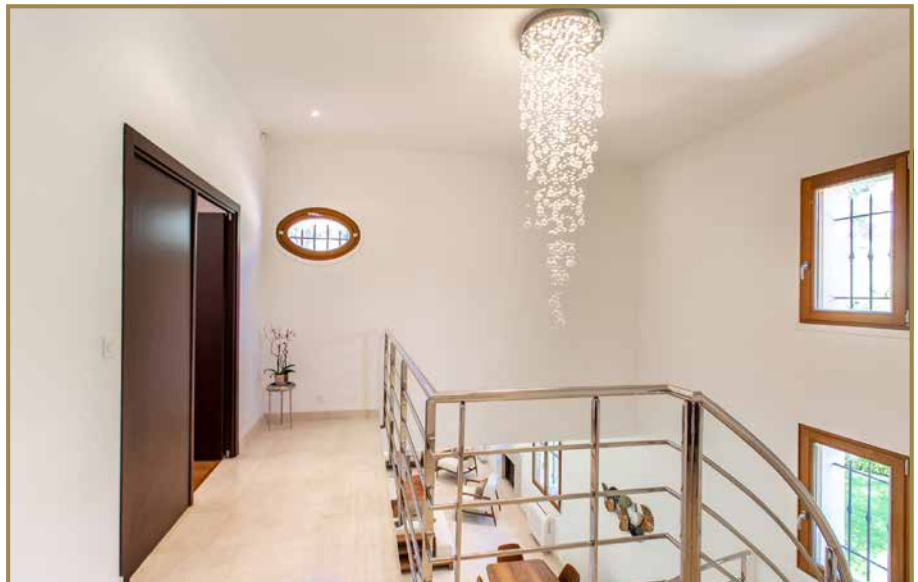


GALERIE D'IMAGES

Chambre 02



Escalier vers le deuxième étage



R+1
Chambre 03



GALERIE D'IMAGES

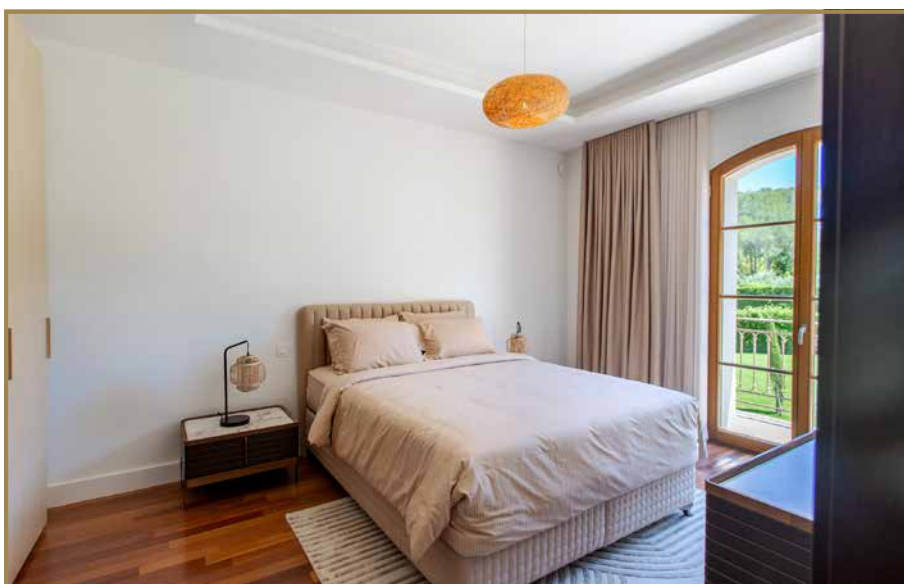
R+1 Salle de Bains
Chambre 03



R+1 Balcon
Chambre 03



R+1
Chambre 04



GALERIE D'IMAGES

R+1 Balcon
Chambre 04



R+1
Chambre 05



R+1 Terrasse
Chambre 05



GALERIE D'IMAGES

R+1 Terrasse
Chambre 05

