

PIÈCES

8

CHAMBRES

5

SURFACE

280 M<sup>2</sup>

VUE

Panoramique,  
Collines



**SUPERBE VILLA MODERNE AVEC PISCINE  
ENTIÈREMENT ET LUXUEUSEMENT RÉNOVÉE**

**Réf. : BS-POI  
PRIX : 2 650 000 €**

**Biot / Bois Fleuri** : Située dans un secteur résidentiel recherché à 10 minutes du centre-ville, sur un magnifique terrain arboré en grande partie plat de 4200 m<sup>2</sup>, splendide villa moderne luxueusement rénovée d'environ 280 m<sup>2</sup> avec grande piscine et plage en teck. Parfaitement exposée, très lumineuse, elle se compose d'une entrée, séjour et salle à manger, salon, cuisine équipée et cellier, 5 chambres en suite dont une Master, bureau, cave et diverses annexes. Nombreux stationnements. Très confortable et facile à vivre, elle sera parfaite en tant que résidence principale ou secondaire. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Surfaces** : • Maison : 280 m<sup>2</sup> • Terrain : 4 200 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques** : • 8 pièces / 5 chambres • Localisation : Biot / Bois Fleuri • État : Excellent état / Rénovée • Exposition : Sud • Année de rénovation : 2024 • Vue : Panoramique, Collines • Eaux usées : Tout à l'égout • Eau chaude : Chauffe-eau • Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation Individuel • Style : Moderne • Standing : Luxe • Cave : Oui • Parkings : 4 Parkings

**Composition** : **Niveau « Rez-de-jardin »** : • 1 Entrée • 1 Séjour • 1 Salle à Manger • 1 Salon • 1 Cuisine • 1 Cellier • 4 Chambres • 4 Salle de Douche / toilettes

**Niveau « R+1 »** : • 1 Chambre • 1 Salle de bains / toilettes • 1 Dressing • 1 Bureau

**Prestations** : Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Meublé, Abri de voiture, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine.

**Infos légales** : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 4 200 €



GALERIE D'IMAGES

Extérieur de la Villa  
et Piscine



Extérieur de la Villa  
et Piscine



Extérieur de la Villa





GALERIE D'IMAGES

Terrasse



Piscine



Piscine

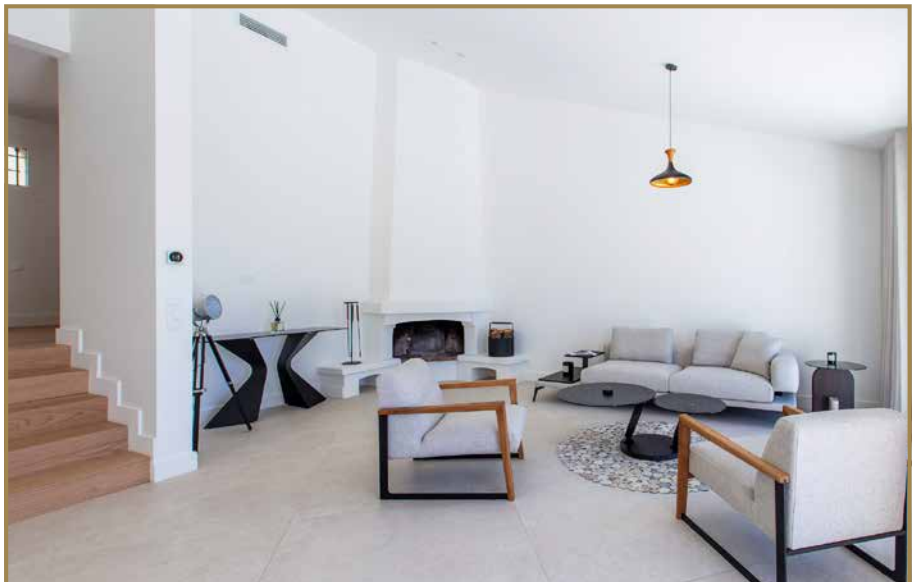


GALERIE D'IMAGES

Extérieur de la Villa



Séjour



Salle à Manger





GALERIE D'IMAGES

Salle à Manger



Salon

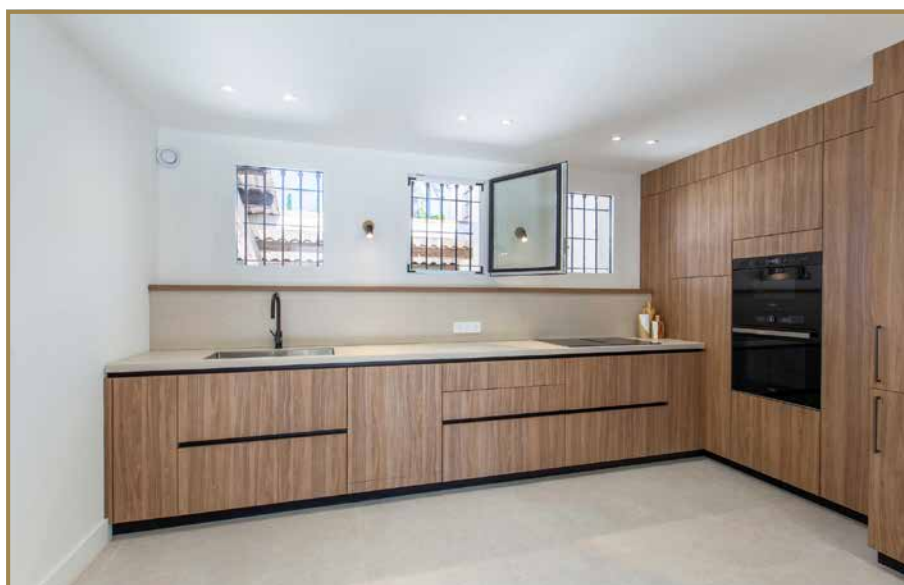


Salon



GALERIE D'IMAGES

Cuisine



Cuisine



Séjour et SàM



GALERIE D'IMAGES

Séjour et SàM



Séjour et SàM



Entrée et  
Dégagement



GALERIE D'IMAGES

Entrée et  
Dégagement



Chambre 01



Chambre 01





GALERIE D'IMAGES

Chambre 02



Chambre 02



Salle de Douche  
Ch.02



GALERIE D'IMAGES

R+1 Dressing



R+1 Dressing



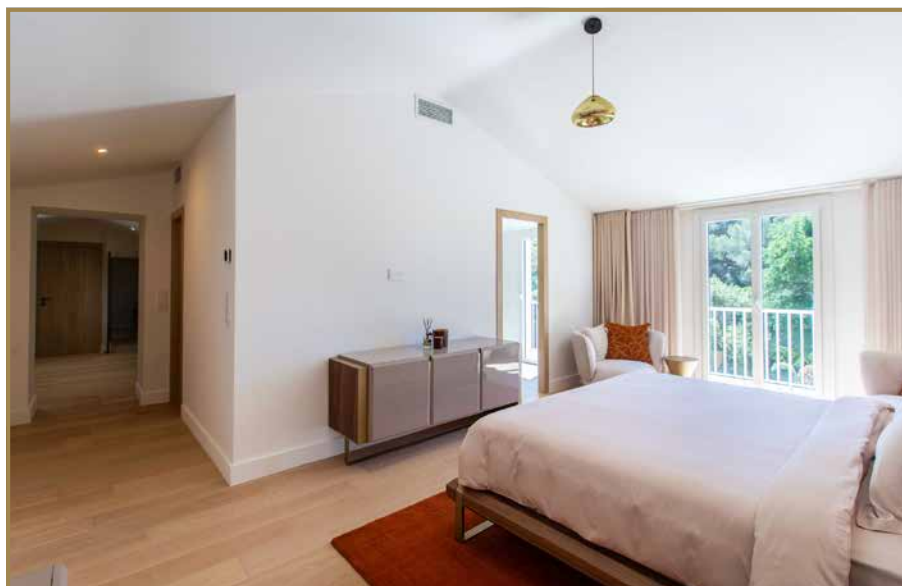
R+1 Chambre 05





GALERIE D'IMAGES

R+1 Chambre 05



R+1 SdB  
Chambre 05



R+1 SdB  
Chambre 05



GALERIE D'IMAGES

Terrasse  
Chambre 05

