

PIÈCES

3

CHAMBRES

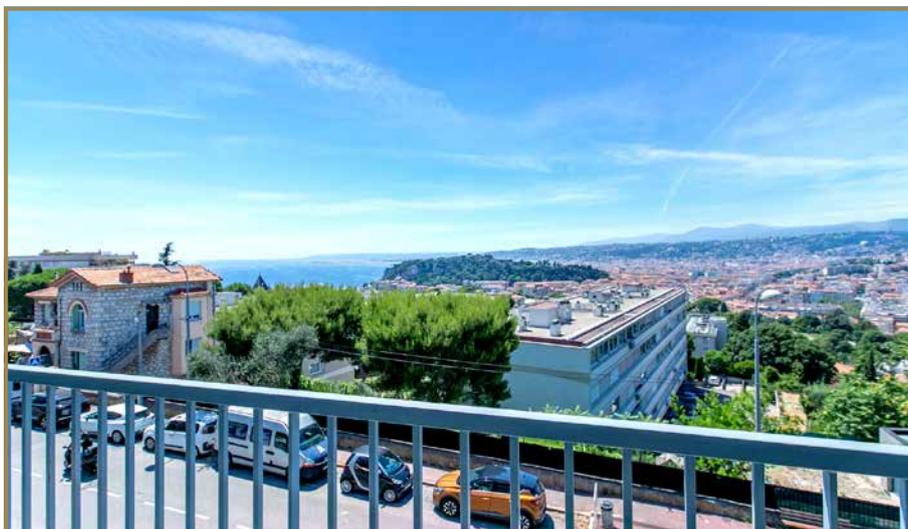
2

SURFACE

62 M²

VUE

Panoramique, Mer,
Collines



**BEAU 3 PIÈCES TRAVERSANT, À RÉNOVER
PROCHE DU COL DE VILLEFRANCHE**

**Réf. : BS-MON
PRIX : 580 000 €**

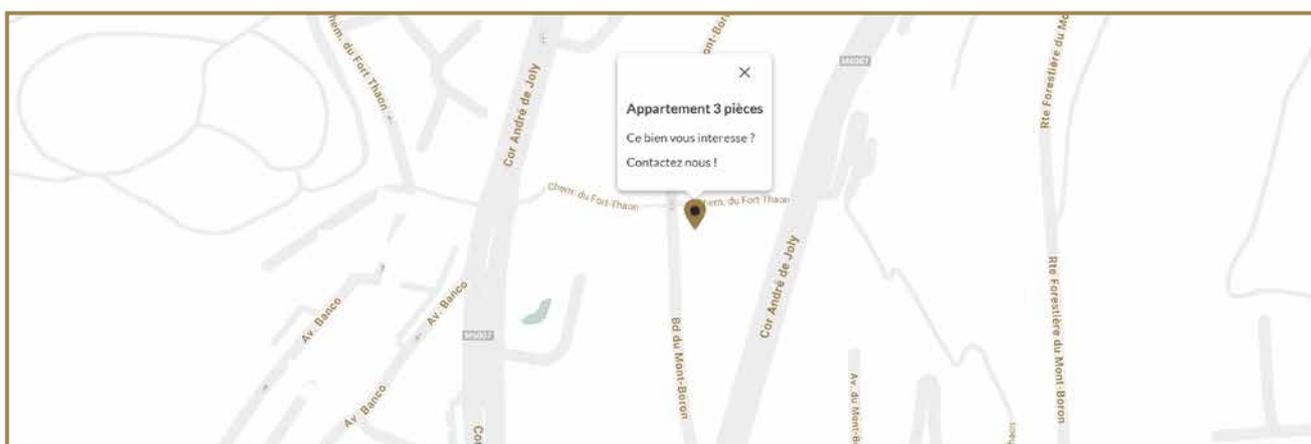
Nice Mont Boron : Proche du Col de Villefranche et de ses commerces, en avant-dernier étage d'une résidence de standing, beau 3 pièces traversant, à rénover, ouvrant sur une terrasse Sud-Ouest avec superbe vue panoramique ville et mer, et sur un grand balcon donnant sur la verdure. Il se compose d'une entrée avec placard, séjour, cuisine séparée, 2 chambres avec placard, salle de bains et WC invités. Cave. Possibilité de garage. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surfaces : • Appartement : 62 m² • Terrasse : 6.23 m² • Balcon : 9.34 m²

Caractéristiques : • 3 pièces / 2 chambres • Localisation : Nice Mont Boron • État : À rénover • Exposition : Sud-Ouest
• Vue : Panoramique, Mer, Collines • Eau chaude : Collective Chaudière • Chauffage : Radiateurs
• Étage : 3^{ème} Étage • Cave : 1 Cave

Prestations : Double vitrage, Fenêtre aluminium, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Digicode, Interphone, Portail électrique, Porte blindée.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 1 827,00 € • Charges mensuelles : 295,00 €/mois



GALERIE D'IMAGES

Bâtiment



Hall d'Entrée
du Bâtiment

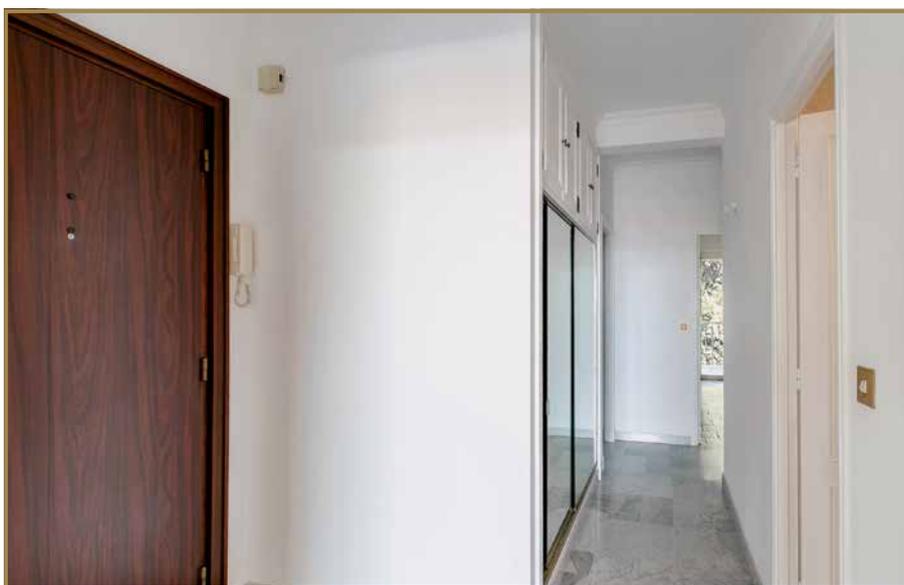


Hall d'Entrée
du Bâtiment



GALERIE D'IMAGES

Entrée



Séjour



Séjour



GALERIE D'IMAGES

Terrasse du Séjour



Terrasse du Séjour



Terrasse du Séjour

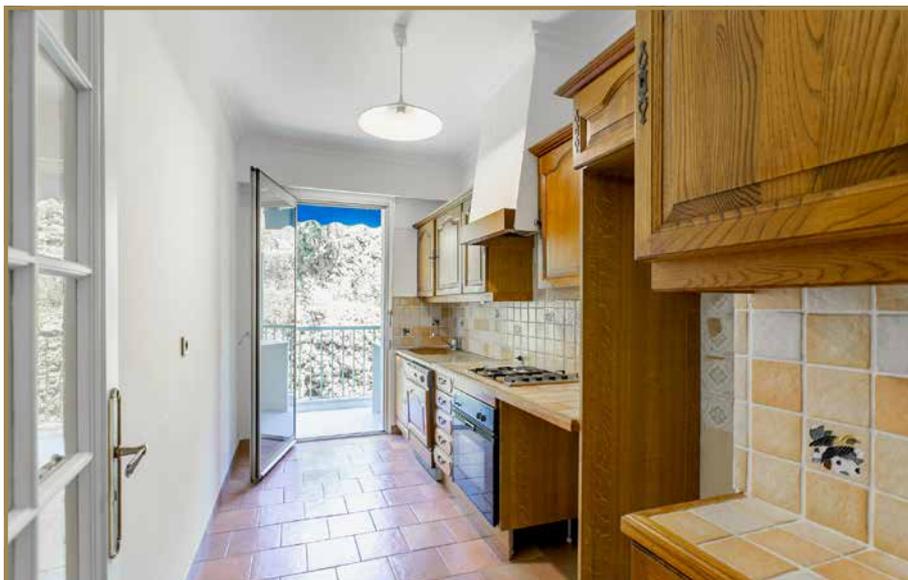


GALERIE D'IMAGES

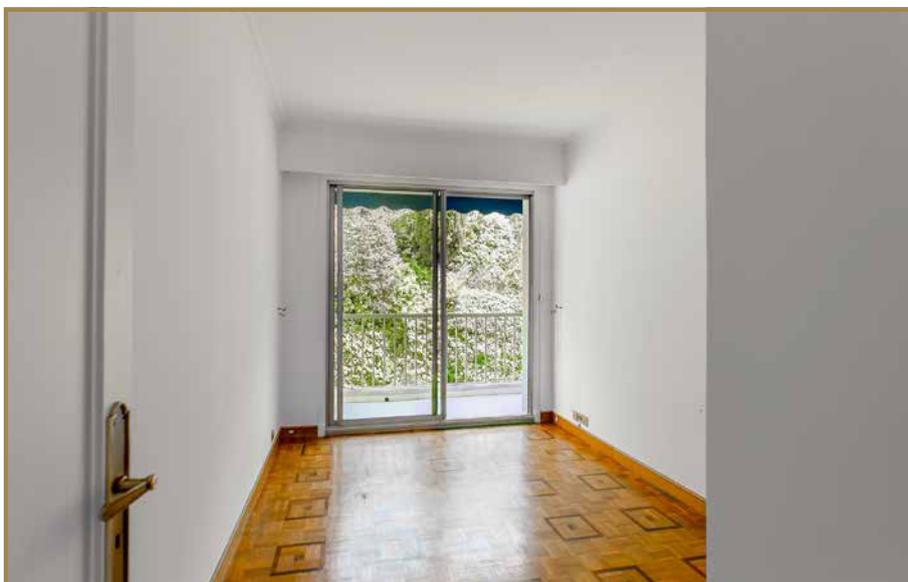
Terrasse du Séjour



Cuisine



Chambre 01

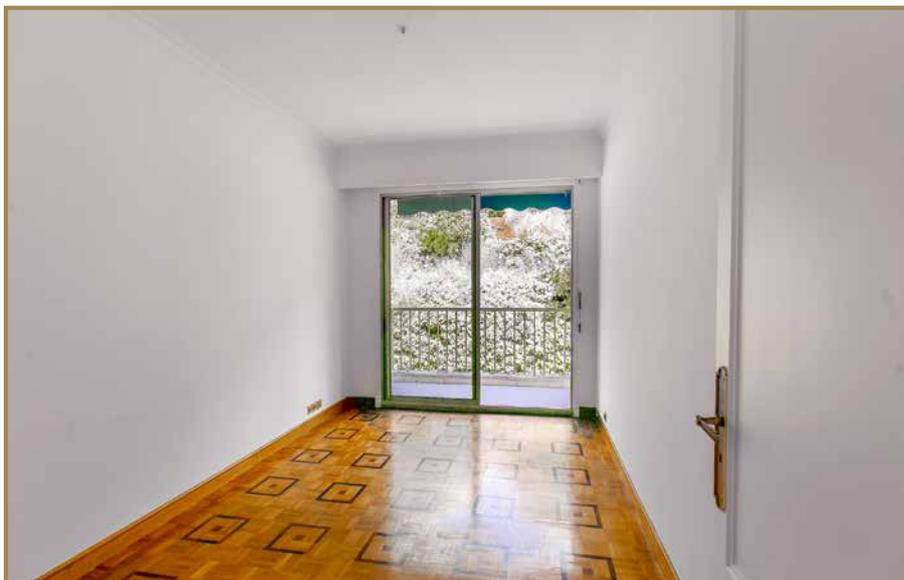


GALERIE D'IMAGES

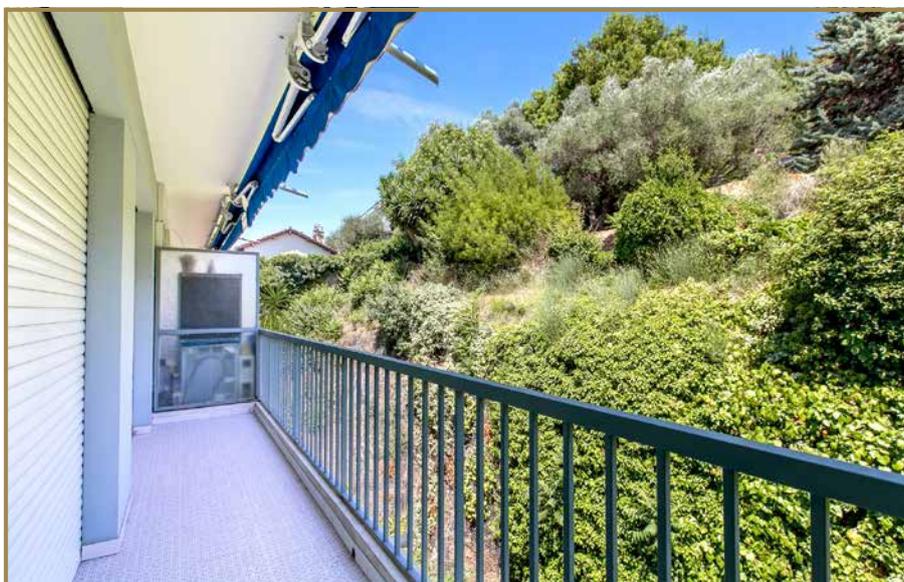
Chambre 01



Chambre 02



Balcon Chambres



GALERIE D'IMAGES

Salle de Douche

