

PIÈCES

5

CHAMBRES

2

SURFACE

242 M<sup>2</sup>

VUE

Panoramique, Ville, Mer



**SUPERBE APPARTEMENT DE 242 M<sup>2</sup> TRAVERSANT  
À REMETTRE AUX GOÛTS DU JOUR**

Réf. : BS-MAJ  
**PRIX : 1 590 000 €**

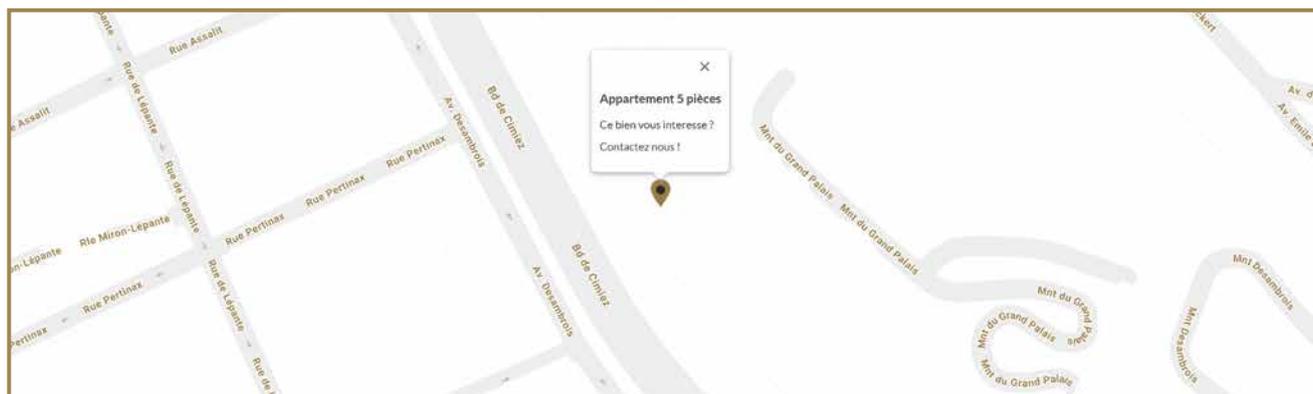
**Nice bas Cimiez :** Dans un des plus beaux palaces Belle Époque de Nice, nous vous proposons ce superbe appartement de 242 m<sup>2</sup> traversant, à remettre aux goûts du jour. En le visitant, vous y trouverez tout le charme du Bourgeois, moulures, parquets et cheminée. La belle entrée dessert un séjour de 50 m<sup>2</sup> sur un beau balcon où vous profiterez de vues panoramiques ville et Mer en toile de fond, une salle à manger de 43 m<sup>2</sup> avec bow-window vue Mer, une cuisine séparée, deux chambres en suite dont une de 38 m<sup>2</sup> avec vue mer, une salle de bains/toilette, une salle d'eau/toilette, un cellier, une buanderie, un dressing et un toilettes invités. Possibilité de créer deux autres chambres en suite. Cave. Projet en 4 ou 5 pièces sur demande. Possibilité d'acquérir un stationnement. Proche des commerces et des commodités. Pour amateurs. Honoraires d'agence inclus à la charge charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Surfaces :** • Appartement 242 m<sup>2</sup> • Balcon 5 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques :** • 5 pièces / 2 chambres • Localisation : Nice Bas Cimiez • État : À rénover • Exposition : Sud • Style : Bourgeois • Vue : Panoramique, Ville, Mer • Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau • Chauffage : Central • Étage : 4ème étage • Cave : 1 Cave

**Prestations :** Volets roulants électriques, Ascenseur, Interphone, Porte blindée, Concierge.

**Infos légales :** Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 3 889,00 €



GALERIE D'IMAGES

Vue Panoramique



Vue Panoramique

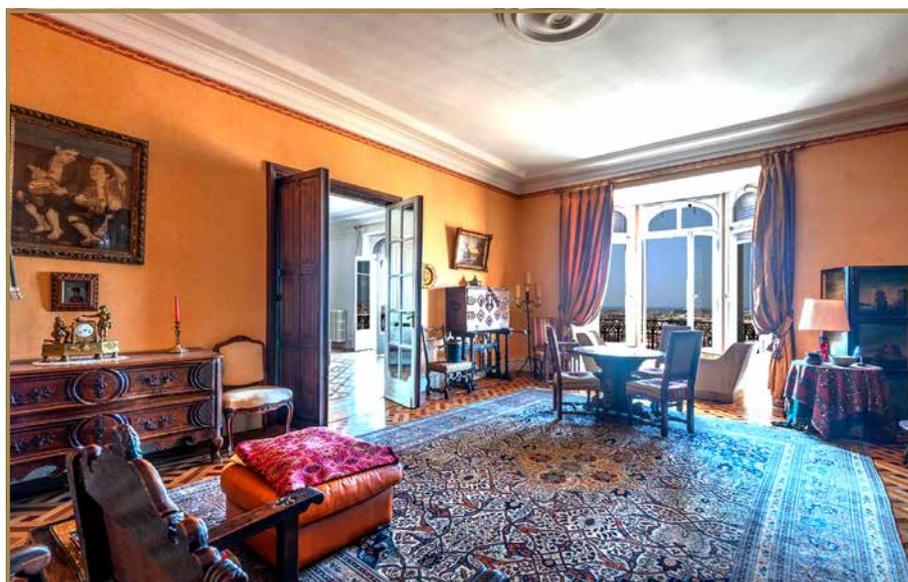


Entrée



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Salle à Manger



Cuisine



GALERIE D'IMAGES

Chambre



Salle de Bains /  
Toilette



Salle d'Eau /  
Toilette

