

PIÈCES

4

CHAMBRES

3

SURFACE

118 M²

VUE

Dégagée, Ville



**SPLENDIDE 4 PIÈCES EN ÉTAGE MÉDIAN D'UN
IMMEUBLE DE PRESTIGE AVEC GARDIEN**

**Réf. : BS-MAC
PRIX : 1 150 000 €**

Nice Carré d'Or : En étage médian d'un immeuble de prestige avec gardien, à quelques minutes de la mer et de toutes les commodités, splendide 4 pièces traversant Sud-Nord de 118 m² ouvert sur une belle terrasse ensoleillée de 17,5 m² avec vue dégagée sur la ville. En très bon état, climatisé, il offre de très beaux volumes et des prestations de qualité. Il se compose d'une belle entrée, grand séjour, cuisine équipée indépendante, 2 chambres avec placards, chambre de maître en suite avec placards et salle de bain, deuxième salle de bain, WC invités, et cave. Double garage en 1^{er} sous-sol. Toutes les pièces donnent sur un extérieur. A voir absolument. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surface : Appartement : 118 m² • Terrasse : 17,53 m² • Balcon : 8,89 m²

Caractéristiques :

- 4 pièces / 3 chambres • Localisation : Nice Carré d'Or • État : Très bon état • Exposition : Nord-Sud
- Vue : Dégagée, Ville • Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau • Chauffage : Climatisation
- Étage : 3^{ème} Étage • Cave : Oui • Parking : Oui

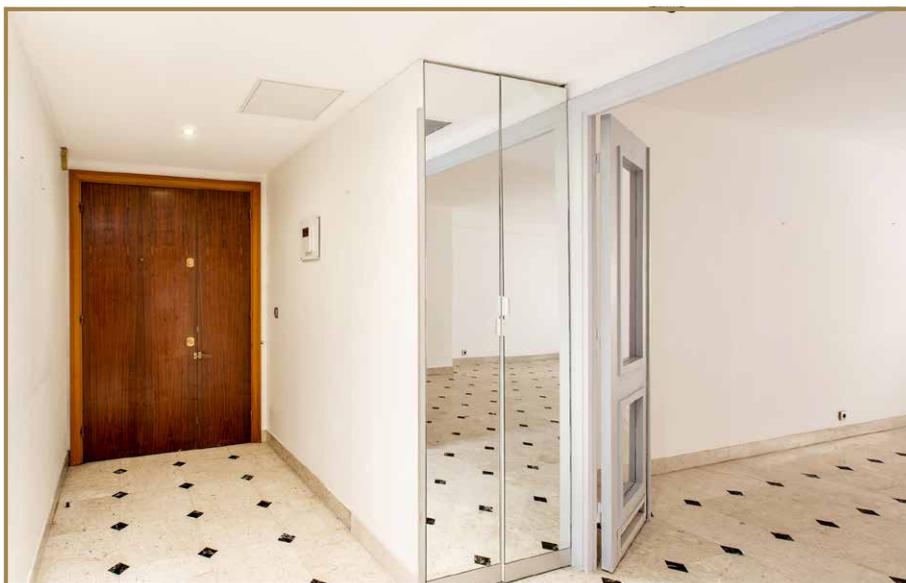
Prestations : Air conditionné, Double vitrage, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Fibre optique, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Fenêtres coulissantes, Gardien, Fenêtre aluminium.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 2 650 € • Charges mensuelles : 680,00 €/mois



GALERIE D'IMAGES

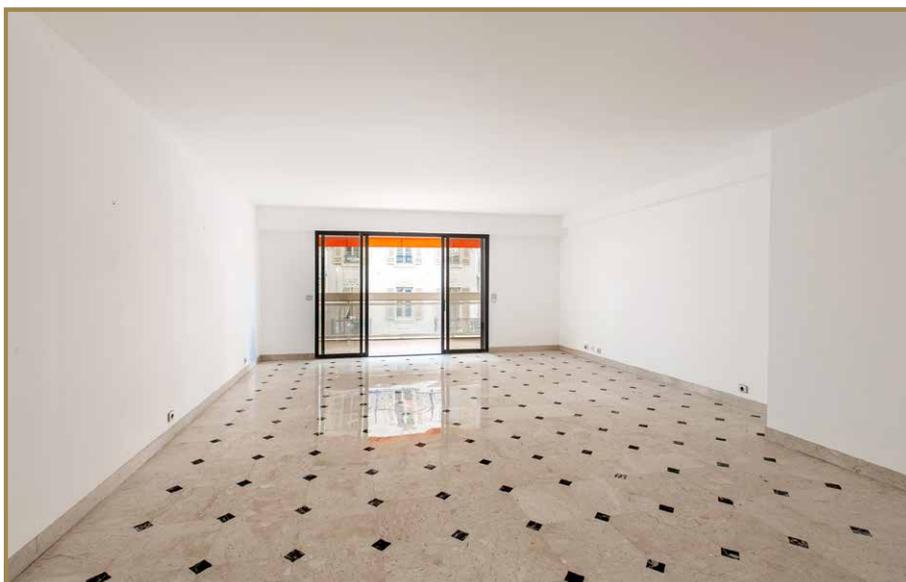
Entée
& Dégagement



Séjour



Séjour

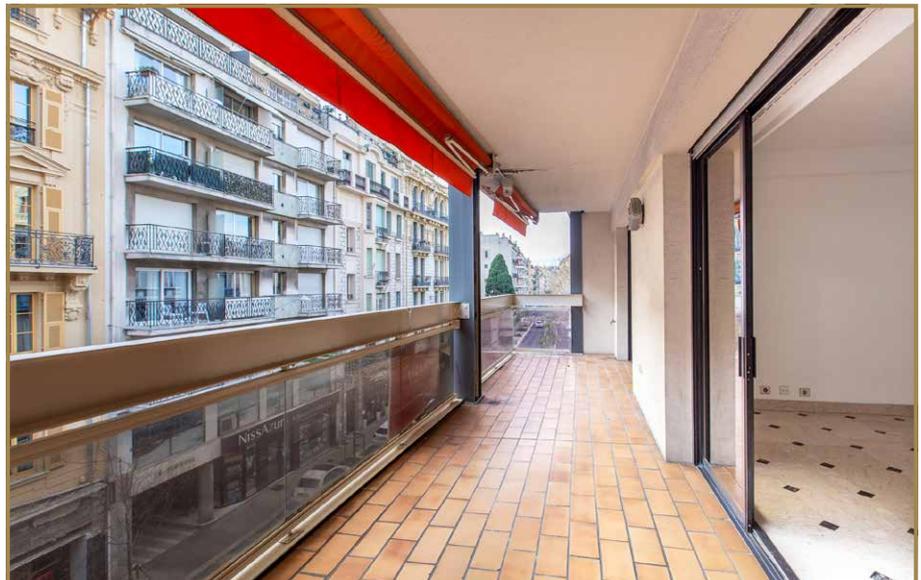


GALERIE D'IMAGES

Séjour



Terrasse
Séjour & Chambre 01



Terrasse
Séjour & Chambre 01

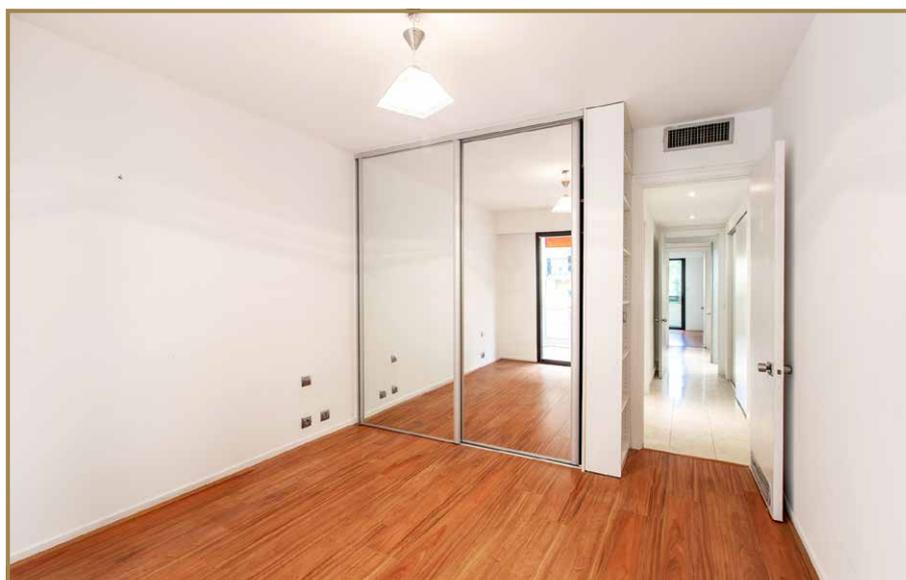


GALERIE D'IMAGES

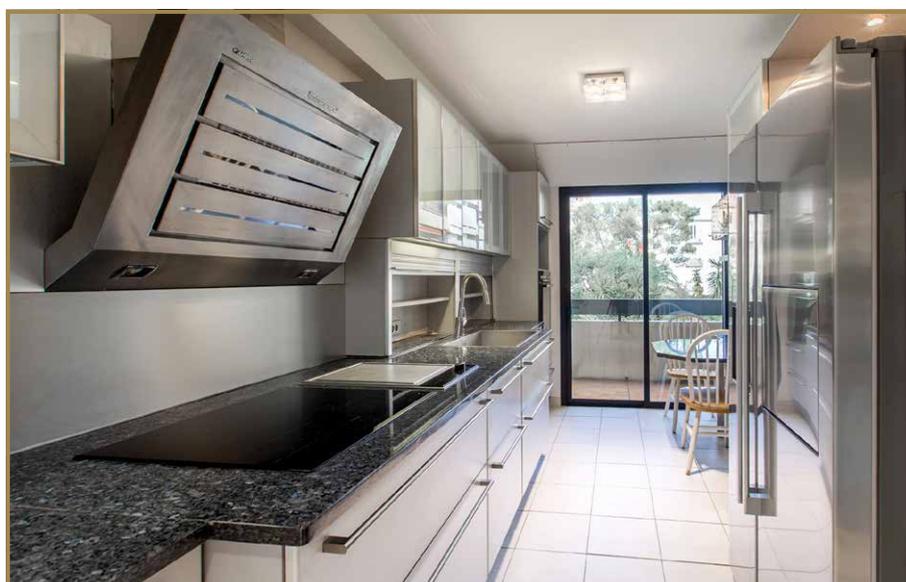
Chambre 01



Chambre 01

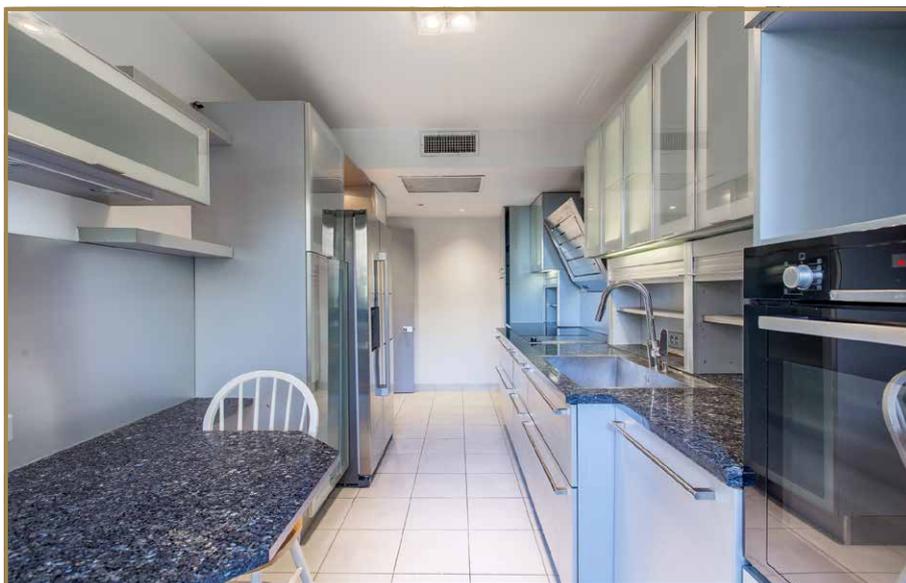


Cuisine



GALERIE D'IMAGES

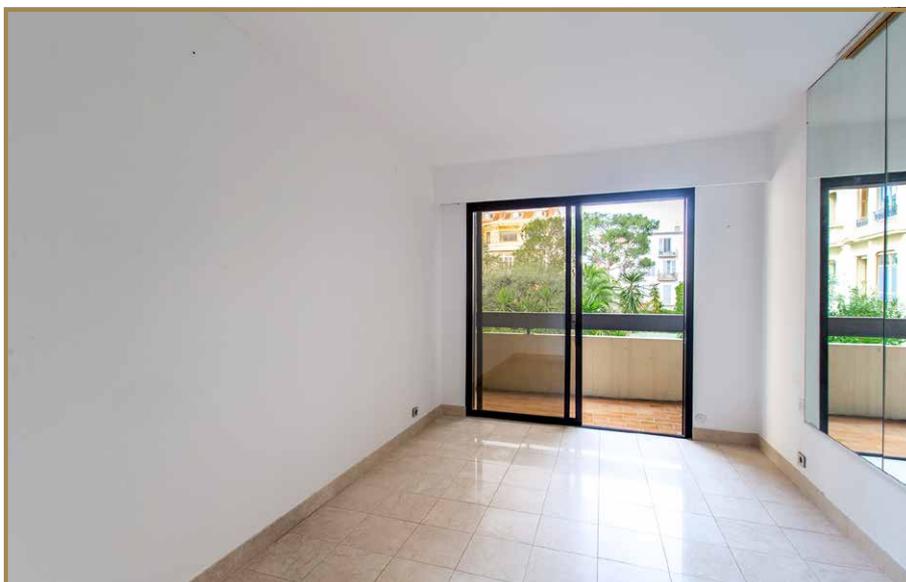
Cuisine



Dégagement

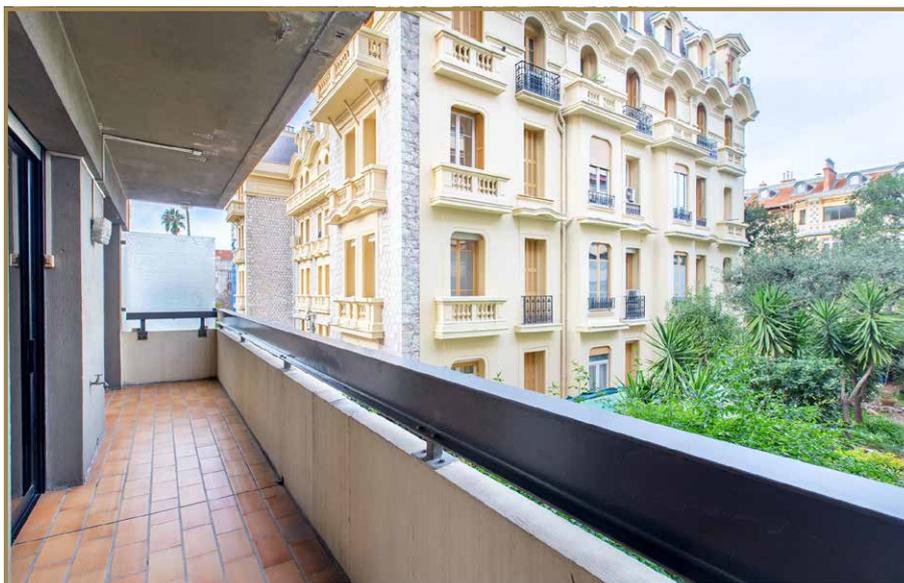


Chambre 02

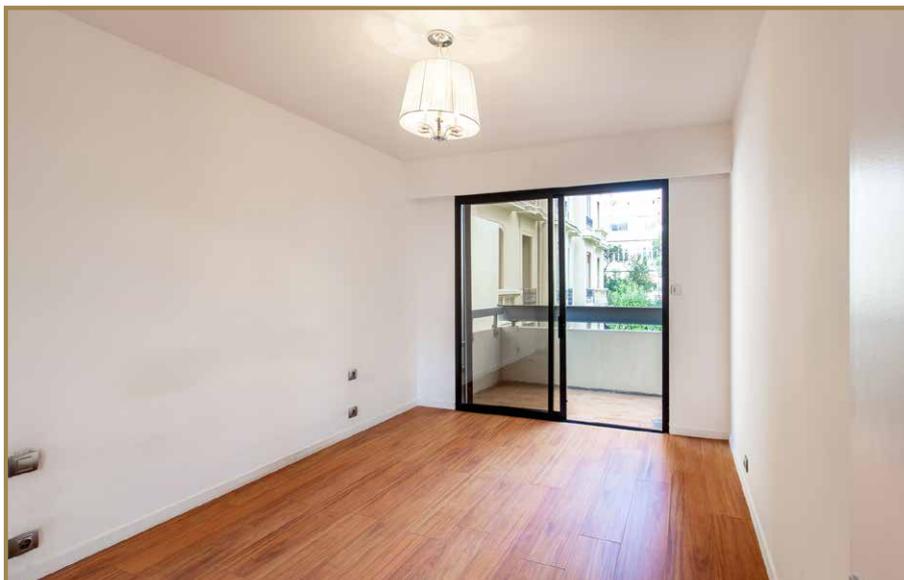


GALERIE D'IMAGES

Terrasse
Chambres 02 & 03



Chambre 03



Chambre 03



GALERIE D'IMAGES

Vue Terrasse
Chambres 02 & 03



Salle de Bains 01



Salle de Bains 02

