

PIÈCES

3

CHAMBRES

2

SURFACE

92 M²

VUE

Dégagée, Mer,
Verdure, Piscine



DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING AVEC PISCINE
ET GARDIEN, AGRÉABLE 3 PIÈCES À RÉNOVER

Réf. : BS-GAR2
PRIX : 1 050 000 €

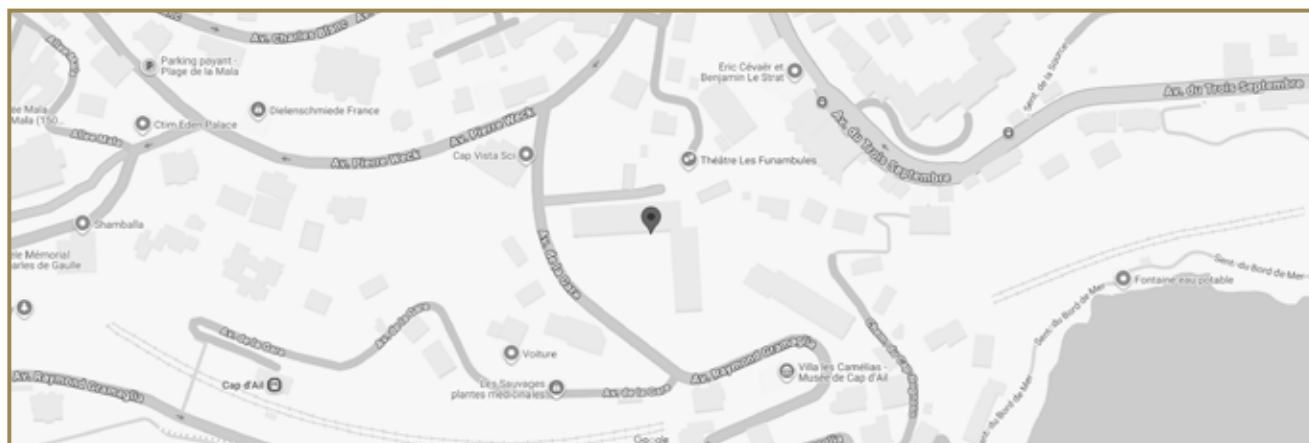
Cap d'Ail : Dans un quartier prisé de Cap d'Ail, au sein d'une résidence de standing avec piscine et gardien, cet appartement 3 pièces de 92 m2 offre un superbe potentiel de rénovation. Il se compose d'une entrée, un grand séjour ouvert sur une terrasse, une cuisine indépendante équipée, deux chambres avec placards et deux salles de bains ainsi qu'un toilette invité. Traversant et lumineux, toutes les pièces donnent sur un extérieur. Réelle opportunité pour cet appartement à fort potentiel. Cave. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surfaces : • Appartement : 92 m² • Terrasse : 19.3 m²

Caractéristiques : • 3 pièces / 2 chambres • Localisation : Cap d'Ail • État : À rénover • Exposition : Sud-Ouest
• Vue : Dégagée, Mer, Verdure, Piscine • Eau chaude : Collective Chaudière • Chauffage : Climatisation
• Étage : 1^{er} Étage • Cave : Oui

Prestations : Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Jardin en copropriété, Ascenseur, Gardien, Interphone, Portail électrique, Piscine..

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 2 256,00 € • Charges mensuelles : 230,00 €/mois



GALERIE D'IMAGES

Vue Terrasse
du Séjour



Terrasse
Séjour et
Chambre 02



Terrasse
Séjour et
Chambre 02



GALERIE D'IMAGES

Terrasse
Séjour et
Chambre 02



Terrasse
Séjour et
Chambre 02



Séjour



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Entrée et
Dégagement



Cuisine



GALERIE D'IMAGES

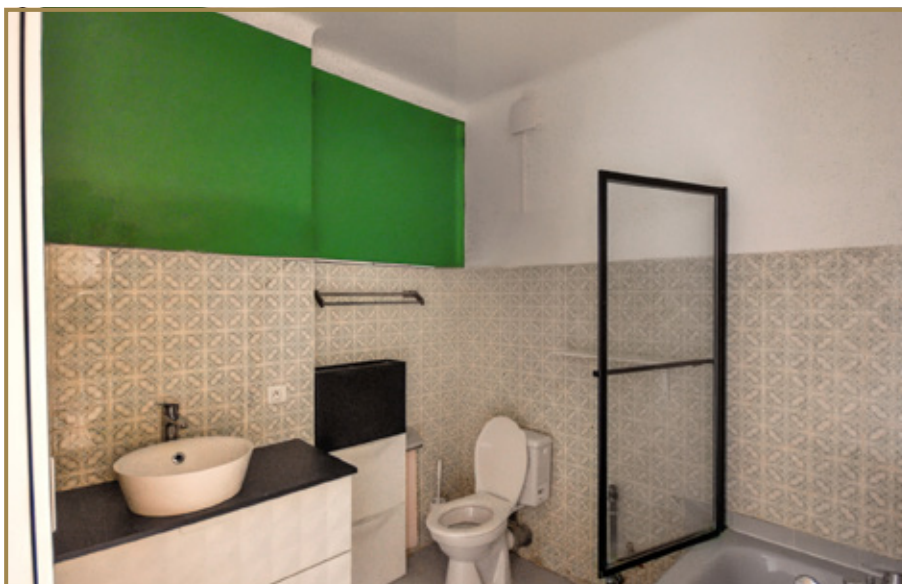
Terrasse Cuisine
et Chambre 01



Chambre 01



Salle de Bains



GALERIE D'IMAGES

Chambre 02



Salle de Douche
et Toilette Invités

