

PIÈCES

5

CHAMBRES

4

SURFACE

238 M<sup>2</sup>

VUE

Panoramique  
Mer et Ville



**SUBLIME VILLA CONTEMPORAINE 5 PIÈCES  
AVEC VUE FÉRIQUE SUR LA MER**

**Réf. : BS-PIN3  
PRIX : 5 950 000 €**

**Roquebrune-Cap-Martin :** Au calme absolu, dans un domaine privé et sécurisé, en position dominante avec une vue féérique sur la mer du Cap Martin à Menton, magnifique villa contemporaine neuve de 238 m<sup>2</sup> avec piscine, composée d'un grand séjour avec cuisine semi-indépendante, 4 chambres (dont deux avec dressing), grandes terrasses et double garage avec portail électrique et accès abrité à la maison. Un véritable havre de paix, à seulement quelques minutes des palaces, restaurants étoilés et événements mondains de la Principauté de Monaco. Prestations haut de gamme et ensoleillement maximal seront au rendez-vous. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Surfaces :** • Maison : 237 m<sup>2</sup> • Terrain : 2020 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques :** • 5 pièces / 4 chambres • Localisation : Roquebrune-Cap-Martin • Standing : Grand Luxe • État : Neuve • Exposition : Sud • Vue : Panoramique, Mer Ville • Eau chaude : Chauffe-eau Individuel • Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation Individuel • Style : Contemporain • Niveaux : 2 • Terrasses : 3 • Garage : Double garage

**Composition :** **Niveau « Rez-de-chaussée » :**  
• 1 Entrée / Dégagement • 1 Séjour + Salle à Manger • 1 Cuisine • 1 DGT Chambre Master  
• 1 Chambre Master • 1 Salle de Douche CH.Mast. • 1 Dressing CH.Mast. • 3 Terrasses

**Niveau « Rez-de-jardin » :**  
• 3 Chambres • 3 Sd Bains/Douche en suite • 1 Dressing (Ch.02) • 1 Dégagement • 1 Buanderie  
• 1 Rangement • 1 Toilette Invités • 1 Jardin • 1 Piscine avec plage aménagée • 1 Double Garage

**Prestations :** Air conditionné, Domotique, Rétroéclairage par LED, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Ventilation double flux, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Piscine. Portes à l'italienne, Dressings, Placards et Cuisine en bois réalisés sur mesure par un maître ébéniste.



GALERIE D'IMAGES

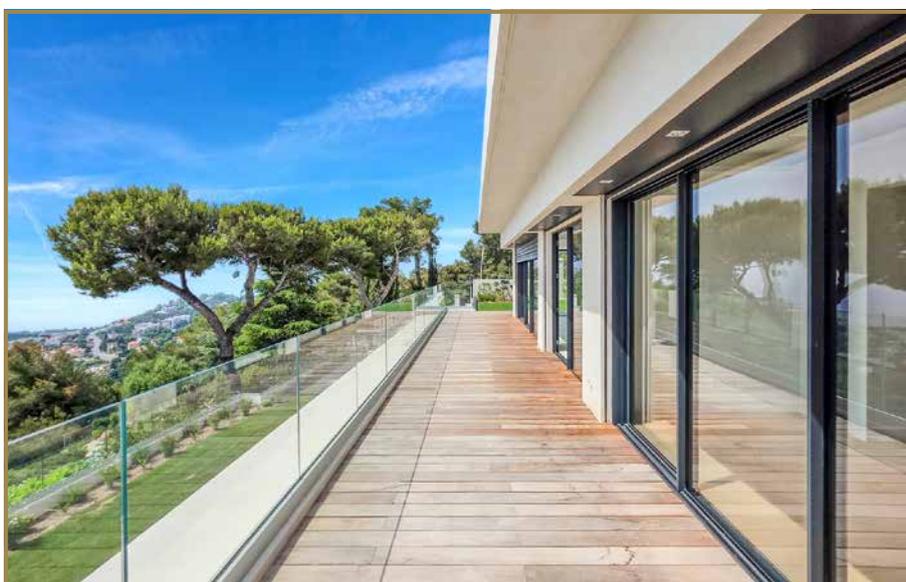
Extérieur  
de la Villa



Extérieur  
de la Villa



Terrasse 1  
Niveau RDC



GALERIE D'IMAGES

Terrasse 2  
Niveau RDC



Terrasse 3  
Niveau RDC



Séjour  
Niveau RDC



GALERIE D'IMAGES

Séjour et SàM  
Niveau RDC



Cuisine  
Niveau RDC



Cuisine  
Niveau RDC

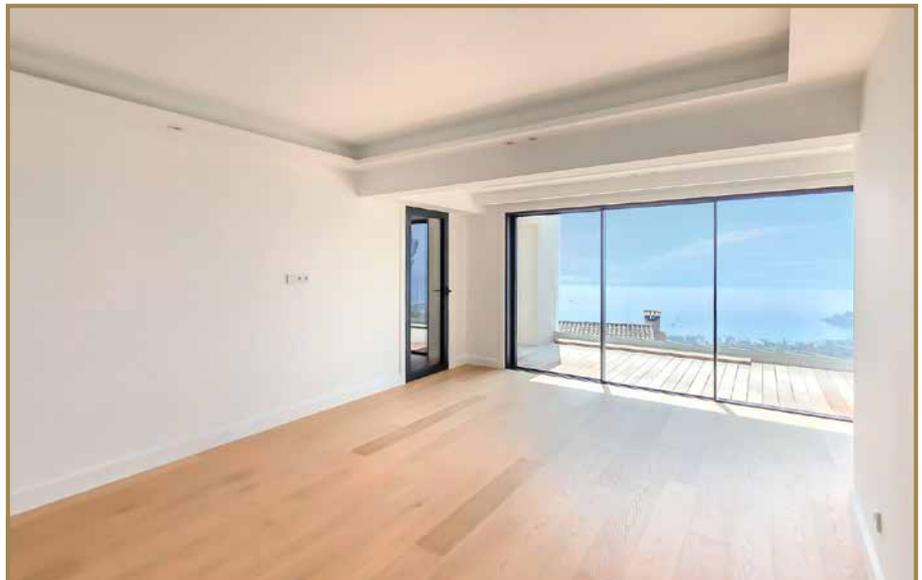


GALERIE D'IMAGES

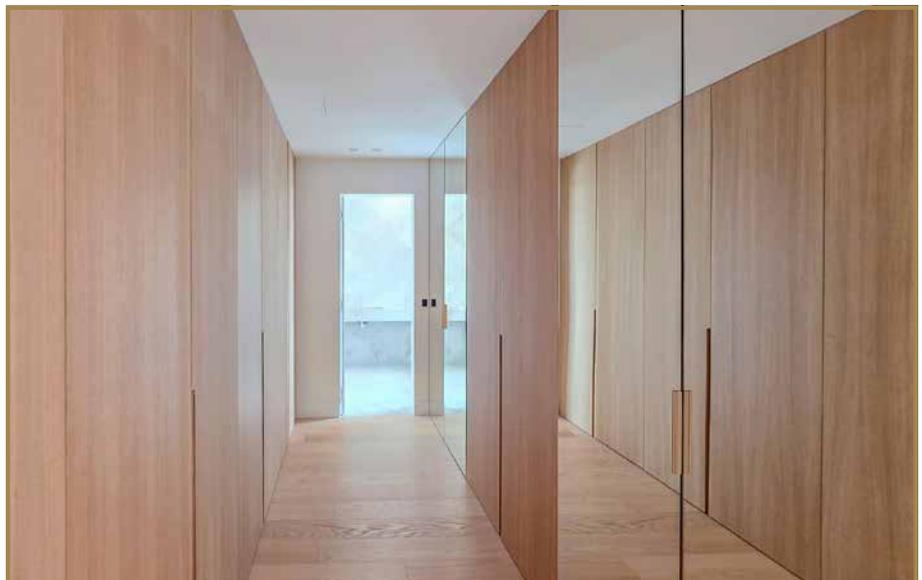
Chambre Master  
Niveau RDC



Chambre Master  
Niveau RDC



Dressing  
Chambre Master  
Niveau RDC



GALERIE D'IMAGES

Salle de Bains  
Chambre Master  
Niveau RDC



Piscine  
Niveau RDJ

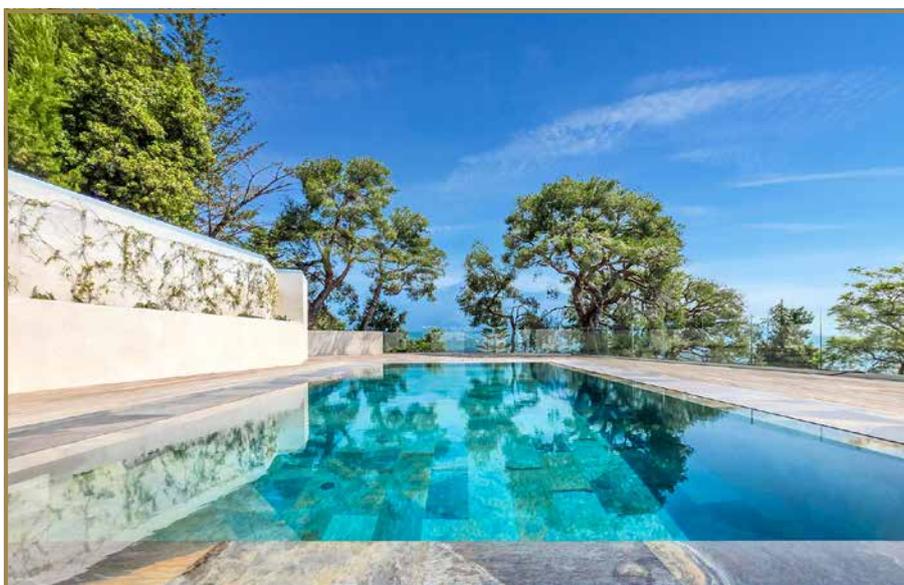


Piscine  
Niveau RDJ



GALERIE D'IMAGES

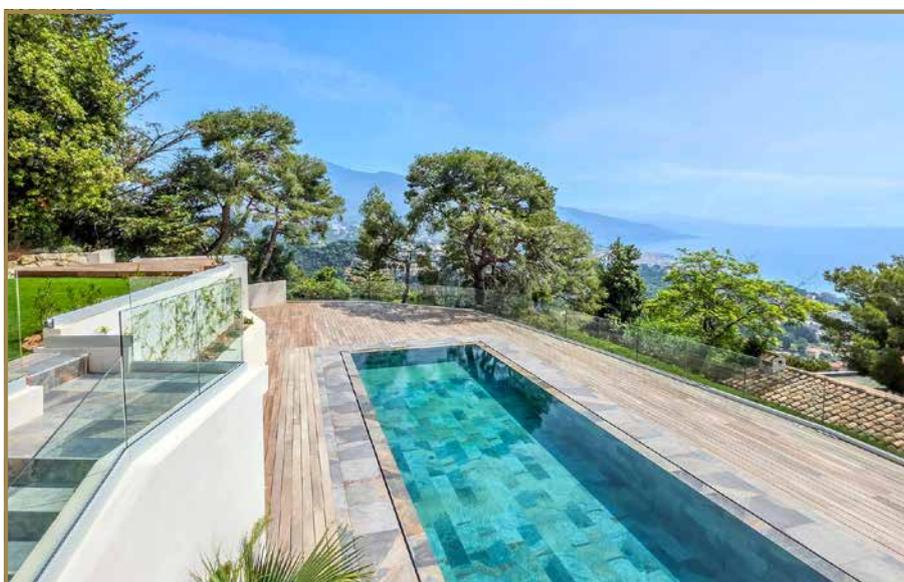
Piscine  
Niveau RDJ



Piscine  
Niveau RDJ



Piscine  
Niveau RDJ



GALERIE D'IMAGES

Jardin  
Niveau RDJ



Jardin  
Niveau RDJ



Jardin  
Niveau RDJ



GALERIE D'IMAGES

Chambre 01  
Niveau RDJ



Chambre 01  
Niveau RDJ



Salle de Bains  
Chambre 01  
Niveau RDJ



GALERIE D'IMAGES

Chambre 02  
Niveau RDJ



Chambre 02  
Niveau RDJ



Salle de Douche  
Chambre 02  
Niveau RDJ



GALERIE D'IMAGES

Chambre 03  
Niveau RDJ



Chambre 03  
Niveau RDJ



Salle de Douche  
Chambre 03  
Niveau RDJ

