

PIÈCES

4

CHAMBRES

3

SURFACE

183 M²

VUE

Panoramique, Mer



IDÉALEMENT SITUÉE EN POSITION DOMINANTE
MAISON CONTEMPORAINE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

Réf. : BS-EDO

PRIX : 3 700 000 €

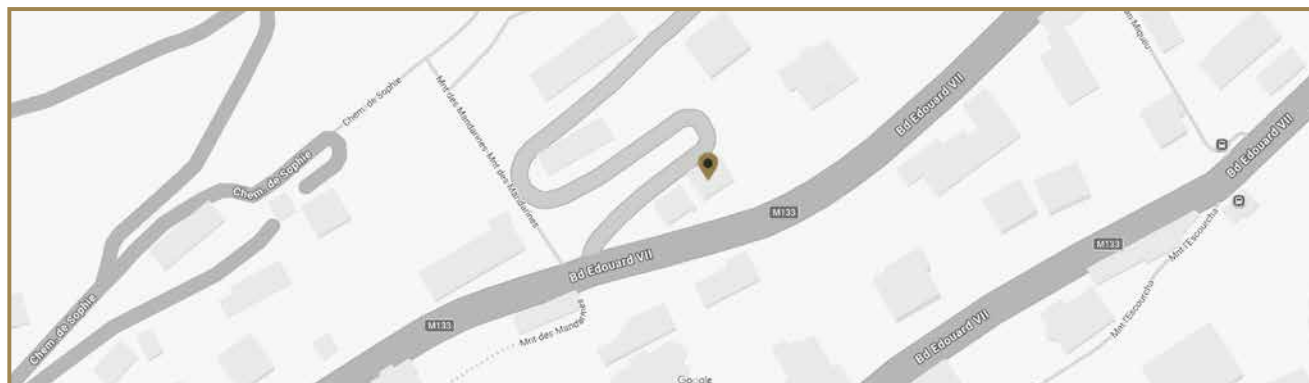
Beaulieu-Sur-Mer : Idéalement située en position dominante du boulevard Edouard VII, à quelques minutes en voiture du centre-ville, du port et des plages, superbe maison contemporaine jumelée entièrement et luxueusement rénovée, en cours de finition, avec une vue mer panoramique absolument exceptionnelle embrassant la Baie des Fourmis et le Cap Ferrat. Élevée sur 3 niveaux, elle offre une entrée, un magnifique séjour avec cuisine indépendante et buanderie, le tout ouvert sur la terrasse principale et la piscine, 3 grandes chambres en suite, dont deux ouvertes sur une belle terrasse avec vue mer, rangements et parking privatif. Petit domaine sécurisé avec portail électrique. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surfaces : • Maison : 183,52 m² • Terrasse : 12,85 m²

Caractéristiques : • 4 pièces / 3 chambres • Localisation : Beaulieu-Sur-Mer • État : Entièrement rénovée
• Exposition : Sud • Vue : Panoramique, Mer • Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau
• Chauffage : Climatisation • Eaux usées : Tout à l'égout • Parking privé : Oui

Prestations : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme, Porte blindée, Vidéophone, Piscine, Fenêtre aluminium, Clôture, Alarme incendie.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 3 668 €/ans



GALERIE D'IMAGES

Entrée & Parking
Niveau R+1



Terrasse du Séjour
avec Piscine
Niveau RDC



Terrasse du Séjour
avec Piscine
Niveau RDC



GALERIE D'IMAGES

Terrasse du Séjour
avec Piscine
Niveau RDC



Séjour
Niveau RDC



Séjour
Niveau RDC



GALERIE D'IMAGES

Séjour
Niveau RDC



Séjour
Niveau RDC



Séjour
Niveau RDC



GALERIE D'IMAGES

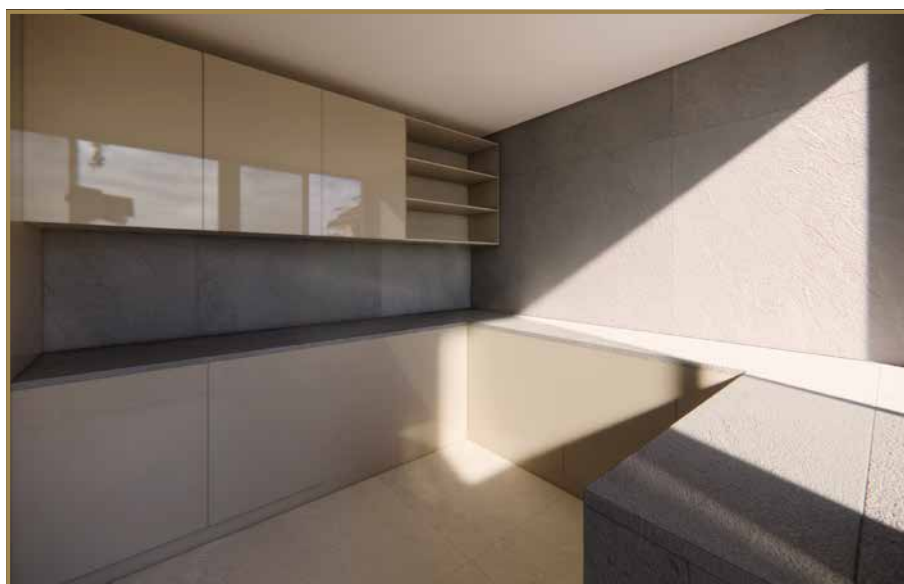
Terrasse Cuisine
Niveau RDC



Cuisine
Niveau RDC



Cuisine
Niveau RDC



GALERIE D'IMAGES

Chambre 01
Niveau R+1



Chambre 01
Niveau R+1



Terrasse
Chambres 01/02
Niveau R+1



GALERIE D'IMAGES

Chambre 02
Niveau R+1



Chambre 02
Niveau R+1

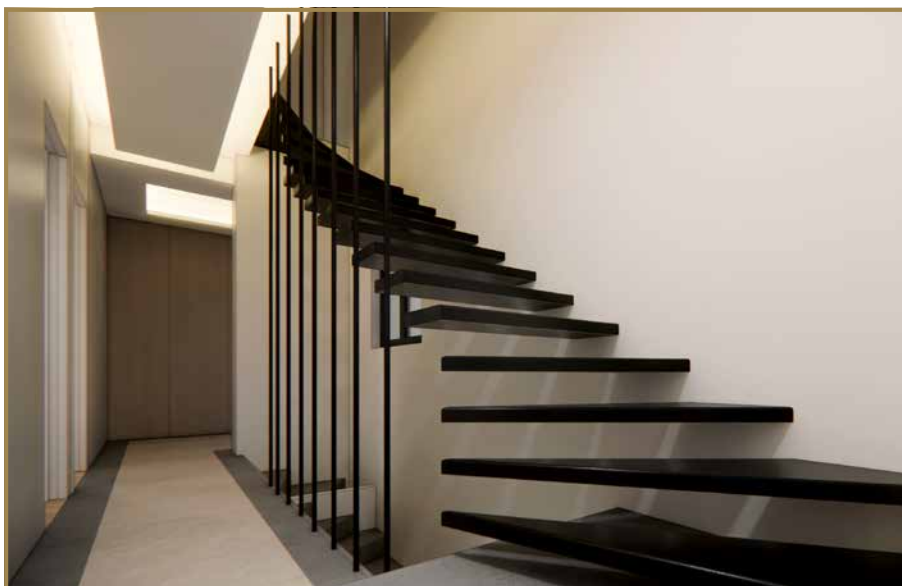


Terrasse
Chambres 02/01
Niveau R+1



GALERIE D'IMAGES

Escalier vers
la Mansarde



Chambre 03
Mansarde



Chambre 03
Mansarde

