

PIÈCES

3

CHAMBRES

2

SURFACE

70 M<sup>2</sup>

VUE

Dégagée, Ville, Jardin



**NICE - SUPERBE 3 PIÈCES RÉNOVÉ ET CLIMATISÉ  
AUX PORTES DU VIEUX NICE**

**Réf. : BS-CRO  
PRIX : 480 000 €**

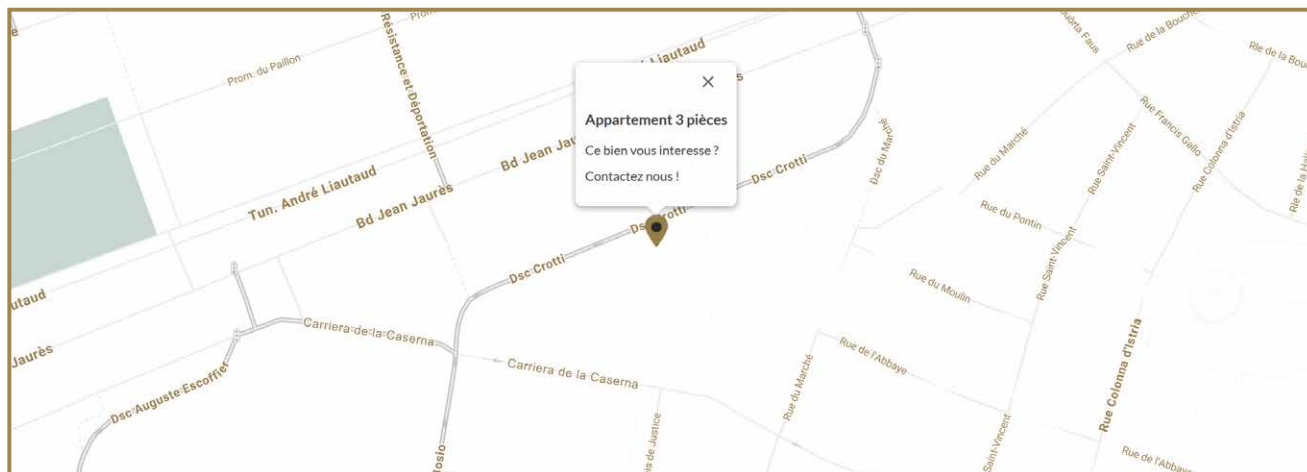
**Nice / Vieux Nice** : Idéalement situé aux portes du Vieux Nice et face à la Coulée verte, à quelques minutes des commerces et de la mer, superbe 3 pièces rénové et climatisé de 70 m<sup>2</sup>, au premier étage d'un immeuble niçois. Il se compose d'un beau et grand séjour lumineux, d'une cuisine équipée neuve, de deux chambres avec placards dont une bénéficie d'une salle de douche privative, d'une seconde salle de douche avec WC, enfin d'une petite buanderie. Idéal pour faire de la location saisonnière. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Surface** : Appartement : 69.56 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques :** • 3 pièces / 2 chambres • Localisation : Nice / Vieux Nice • État : Rénové • Exposition : Nord-Ouest  
• Style : Moderne • Vue : Dégagée, Ville, Jardin • Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau  
• Chauffage : Climatisation • Étage : Entresol

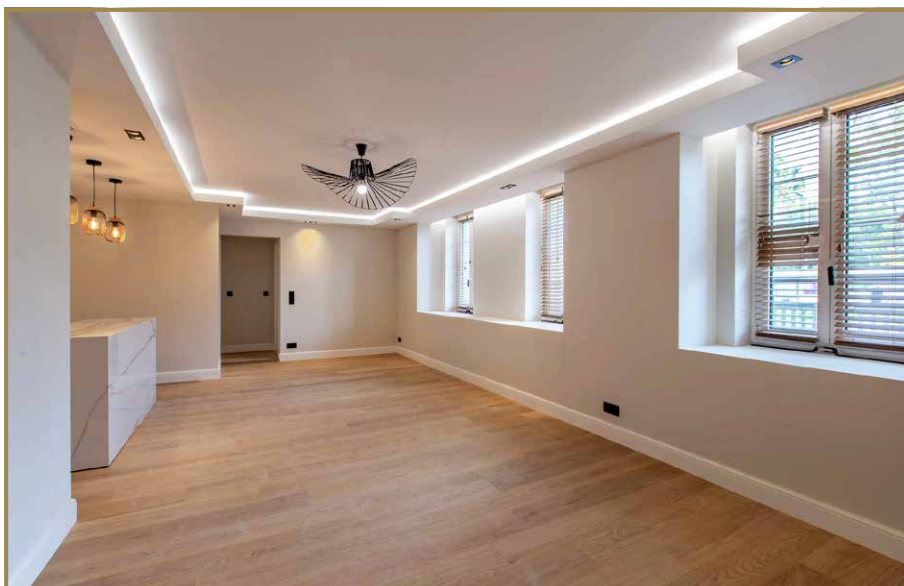
**Prestations :** Air conditionné, Double vitrage, Interphone.

**Infos légales :** Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 850,00 € • Charges mensuelles : 50,00 €/mois



GALERIE D'IMAGES

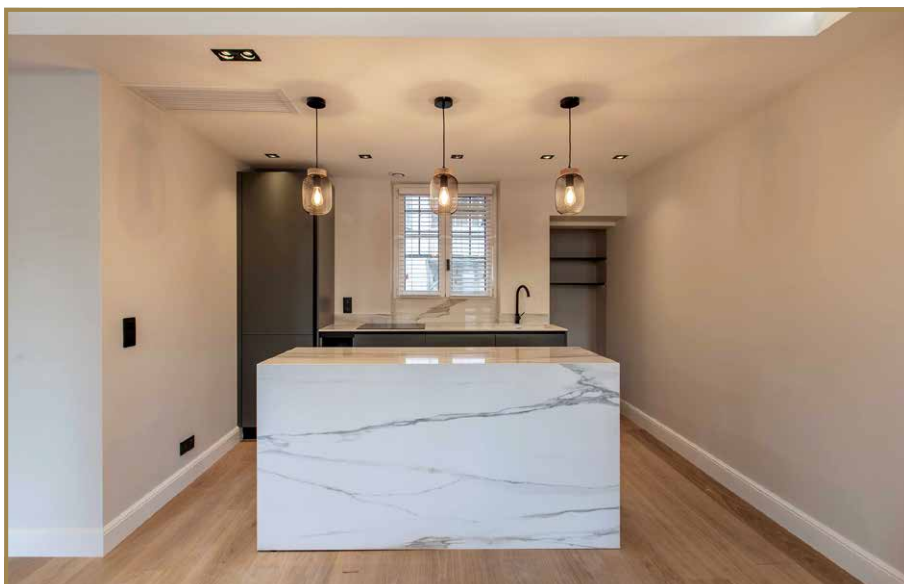
Entrée & Séjour



Entrée & Séjour

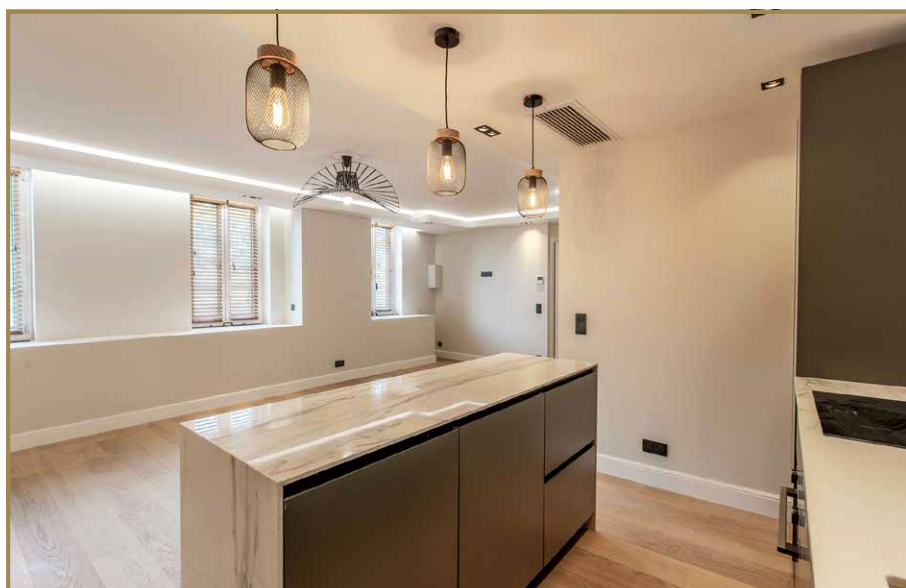


Cuisine



GALERIE D'IMAGES

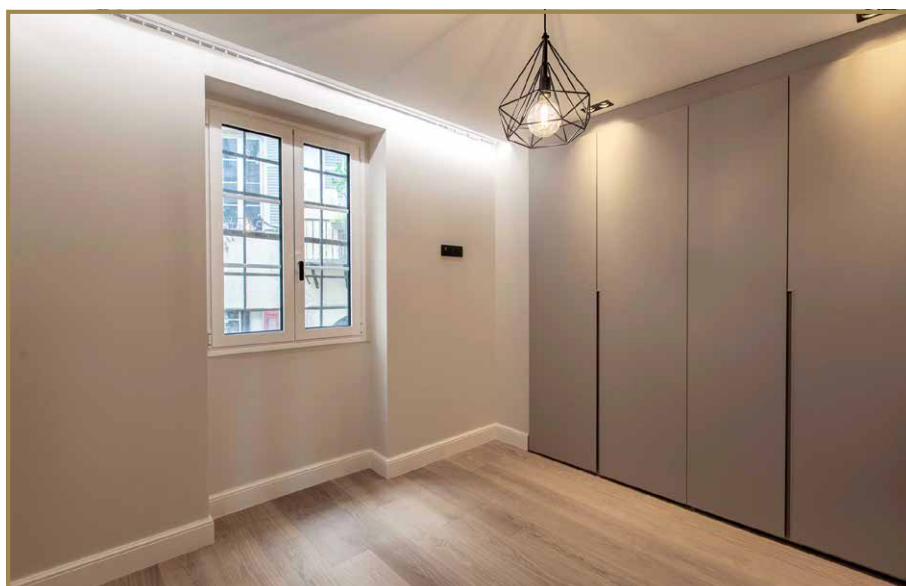
Cuisine



Séjour & Cuisine



Chambre 01

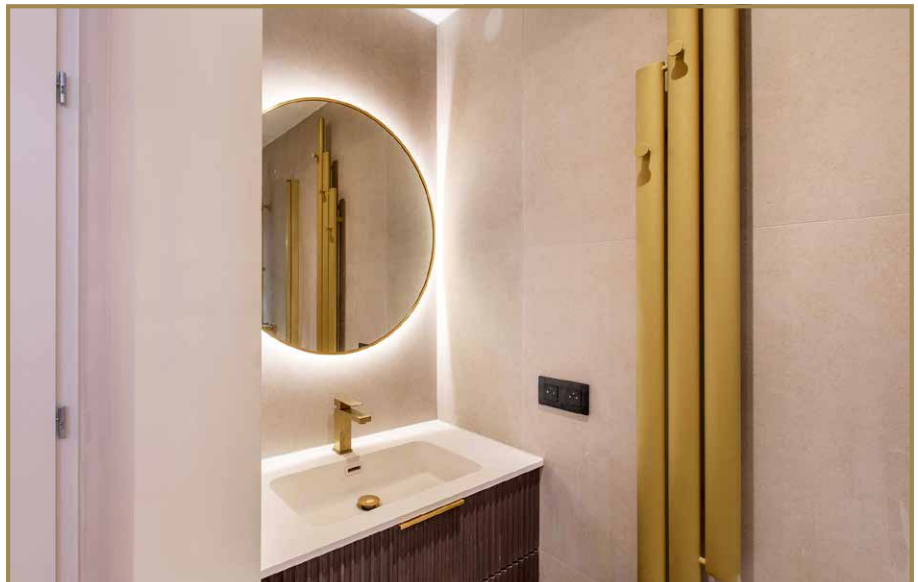


GALERIE D'IMAGES

Chambre 01



Salle de Douche  
Chambre 01



Chambre 02

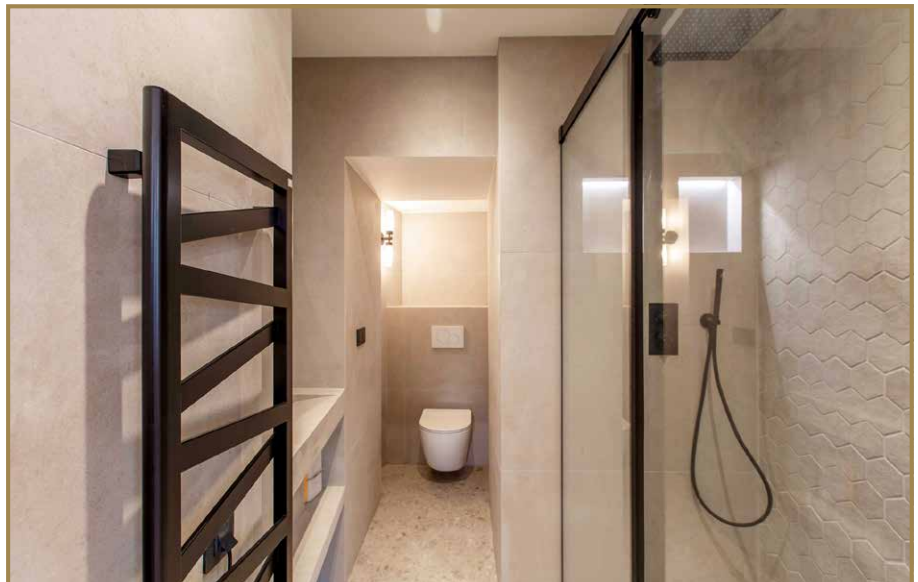


GALERIE D'IMAGES

Chambre 02



Salle de Douche 02



Salle de Douche 02

