

PIÈCES

4

CHAMBRES

3

SURFACE

153 M²

VUE

Panoramique,
Collines, Jardin



**GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES EN BON ÉTAT DANS
UNE RÉSIDENCE DE STANDING AVEC PISCINE**

Réf. : **BS-CLA**
PRIX : **1 390 000 €**

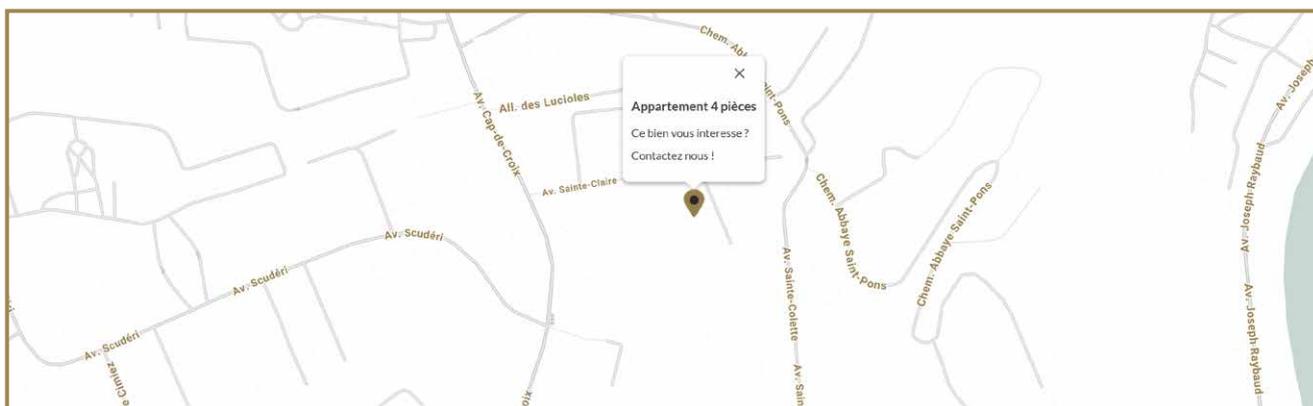
Nice Cimiez : A proximité de la Clinique Saint-Georges et des commerces, dans une résidence de standing avec piscine au calme d'une impasse, grand appartement 4 pièces de 153 m² en bon état, disposant de trois terrasses et d'un solarium de 140 m² accessible depuis l'appartement. Il offre une entrée, très grand séjour / salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante, 3 chambres et 2 salles de douche ou bain, WC invités et dressing. Toutes les pièces ouvrent sur un extérieur avec de jolies vues dégagées. Deux caves et un garage sont inclus dans le prix. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surface : Appartement : 153.44 m² • Solarium : 140 m² • Terrasse : 20.5 m²
• Balcon : 14.5m²

Caractéristiques : • 4 pièces / 3 chambres • Localisation : Nice Cimiez • État : En bon état • Exposition : Est-Ouest
• Vue : Dégagée, Collines, Jardin • Eau chaude : Collective Chaudière • Chauffage : Radiateurs
• Étage : Dernier Étage • Cave : 2 Caves • Garage: Oui

Prestations : Double vitrage, Fenêtre aluminium, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée, Piscine en copropriété, Air conditionné, Fibre optique, Portail électrique.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 4 344 € • Charges mensuelles : 653,00 €/mois



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Séjour



Séjour



GALERIE D'IMAGES

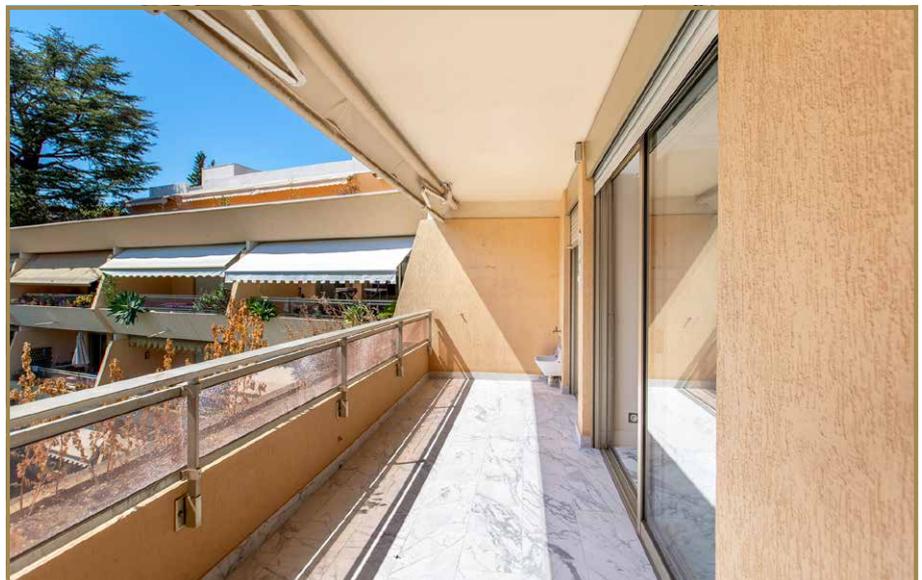
Cuisine



Terrasse
Séjour & Cuisine

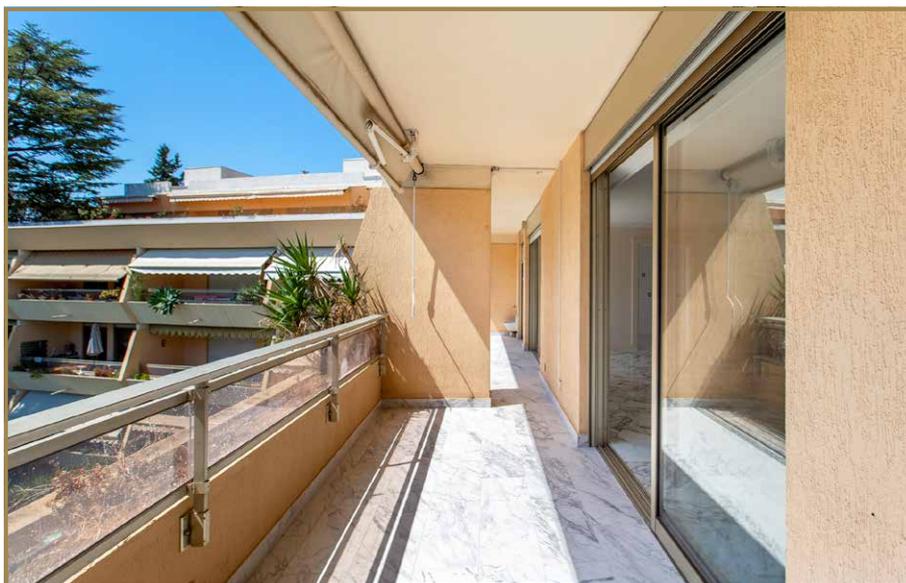


Terrasse
Séjour & Cuisine



GALERIE D'IMAGES

Terrasse
Séjour & Cuisine



Chambre 01

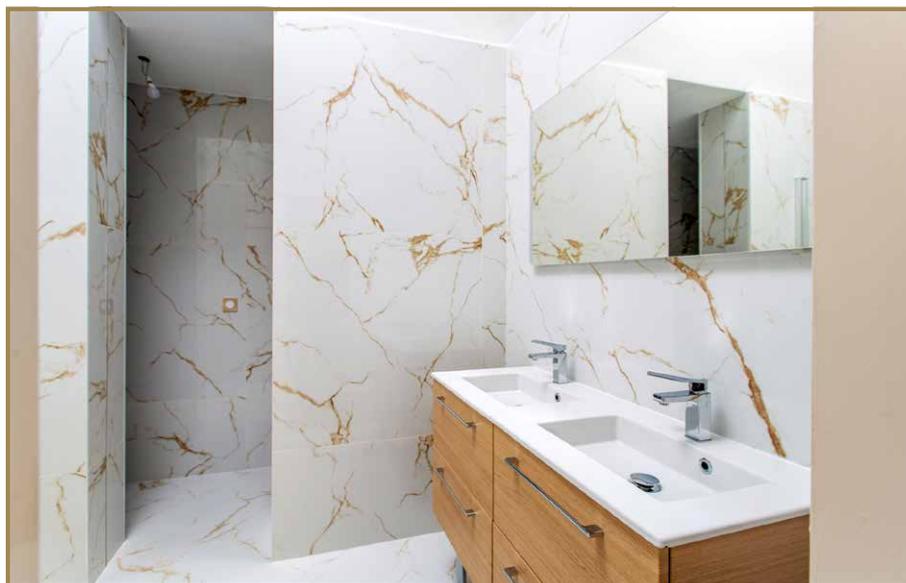


Chambre 01



GALERIE D'IMAGES

Salle de Bains 01



Salle de Bains



Chambre 02



GALERIE D'IMAGES

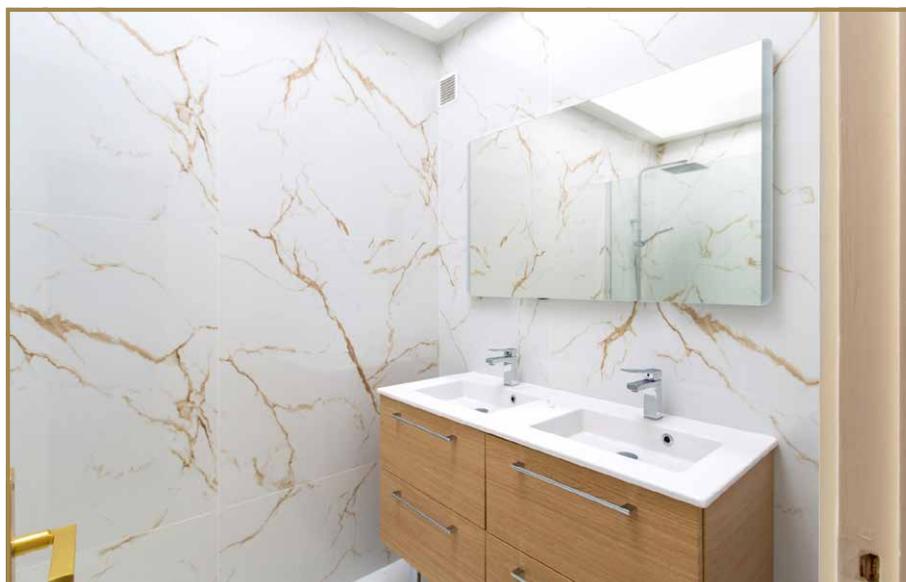
Chambre 03



Balcon
Chambres 02 & 03

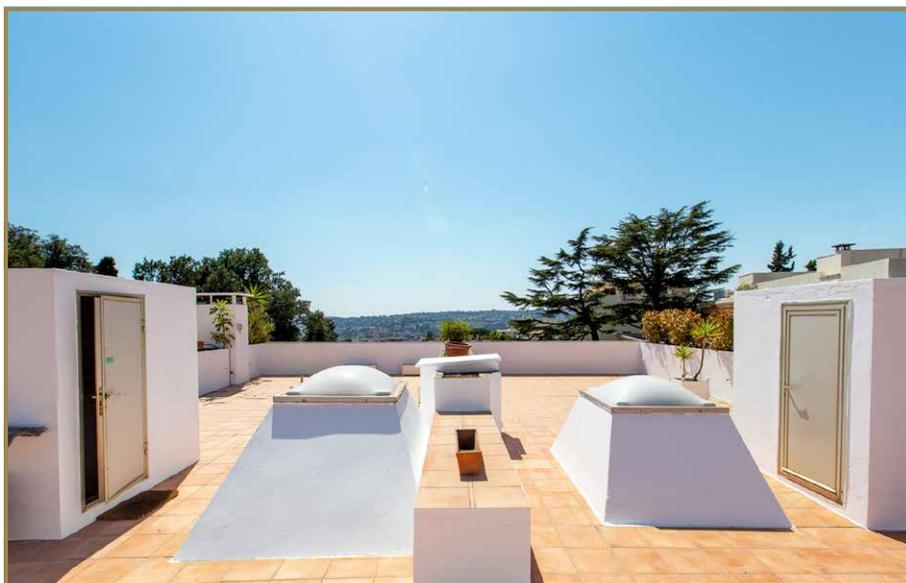


Salle de Douche

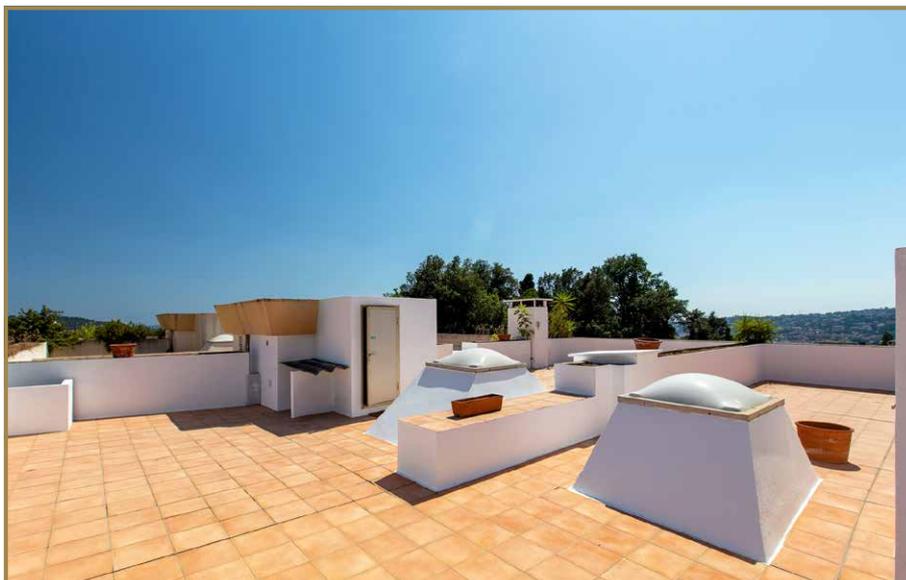


GALERIE D'IMAGES

Solarium



Solarium



Solarium

