

PIÈCES

4

CHAMBRES

3

SURFACE

126 M<sup>2</sup>

VUE

Dégagée, Ville, Cour



PROCHE DE PLACE MASSÉNA, SUPERBE 4 PIÈCES  
DE 126 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE ET BALCON

Réf. : BS-CHA  
PRIX : 1 550 000 €

**Nice / Place Masséna :** A deux pas de la Place Masséna et de la Coulée Verte, proche de toutes les commodités et à 5 minutes de la mer, au 5ème étage d'un immeuble de grand standing avec gardien, superbe 4 pièces de 126 m<sup>2</sup> traversant, exposé Est-Ouest, entièrement rénové, composé d'une entrée avec placards, grand séjour avec cuisine haut de gamme ouverts sur une belle et grande terrasse, une chambre en suite avec salle de douche et dressing sur balcon, deux autres chambre avec accès à la terrasse ou au balcon, deux salles de douche, WC indépendant et cave. Une réelle opportunité d'acquérir un bien confortable et très recherché. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Surface :** Appartement : 126 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques :**

- 4 pièces / 3 chambres
- Localisation : Nice - Place Masséna
- État : Excellent état - rénové
- Exposition : Est, Ouest
- Style : Moderne
- Construit en : 1980
- Standing : Grand Luxe
- Étage: 5ème
- Vue : Dégagée, Ville, Cour
- Eau chaude : Chauffe-eau
- Chauffage : Electrique Climatisation Individuel
- Cave : 1

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Fibre optique, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Air conditionné.

**Infos légales :**

Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 1 800,00 € • Charges mensuelles : 285,00 €



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Cuisine

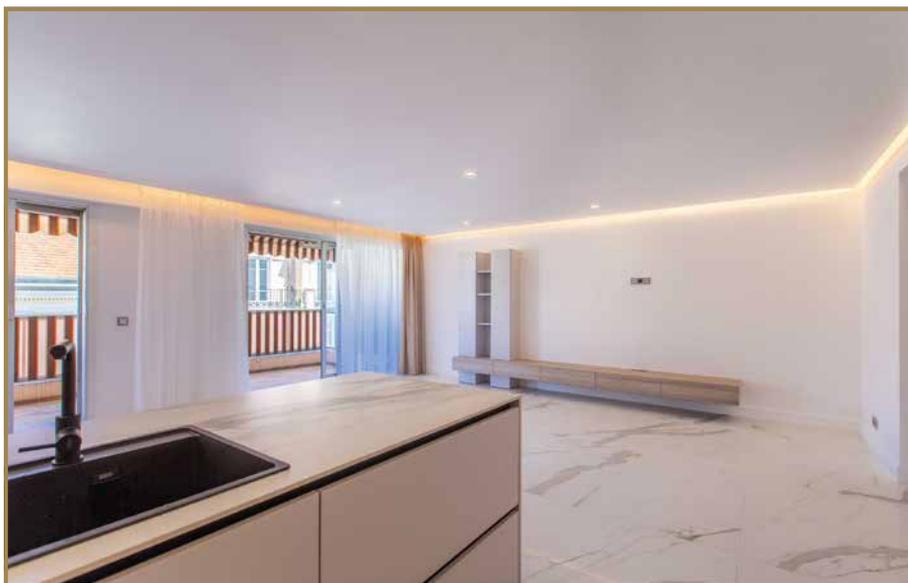


Cuisine



GALERIE D'IMAGES

Cuisine



Terrasse



Terrasse

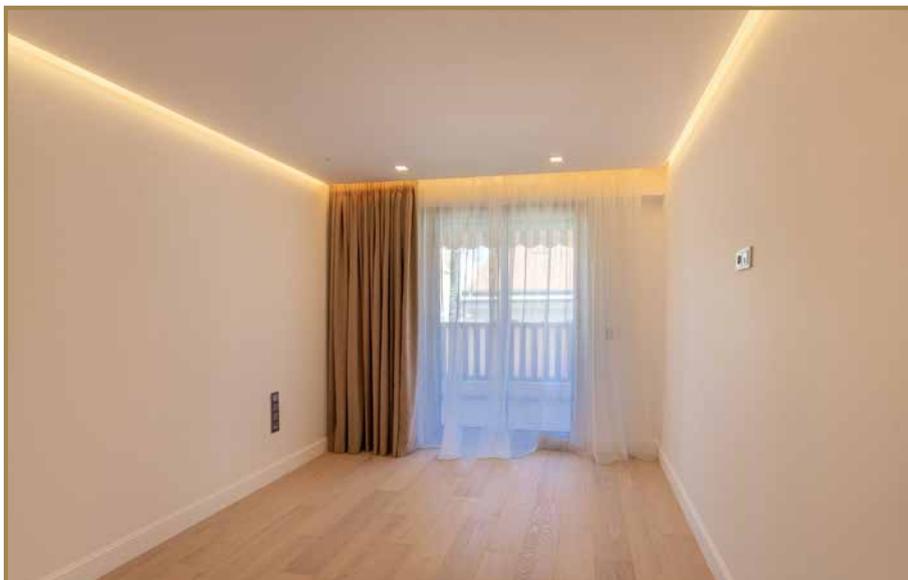


GALERIE D'IMAGES

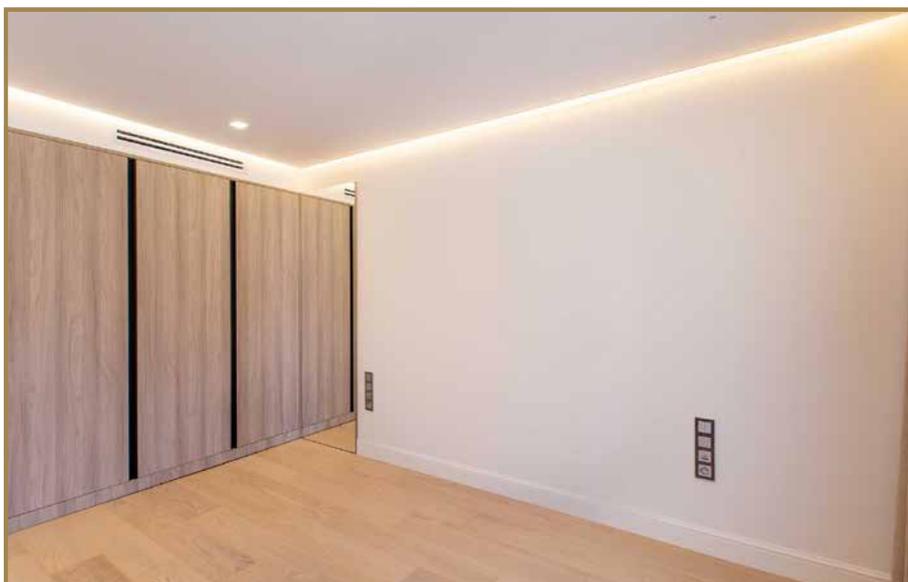
Terrasse



Chambre 01

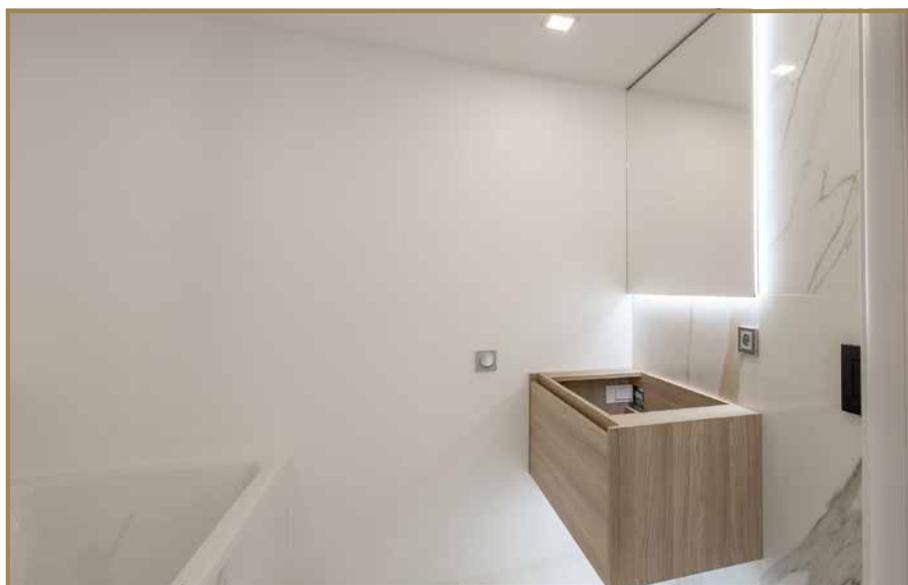


Chambre 01

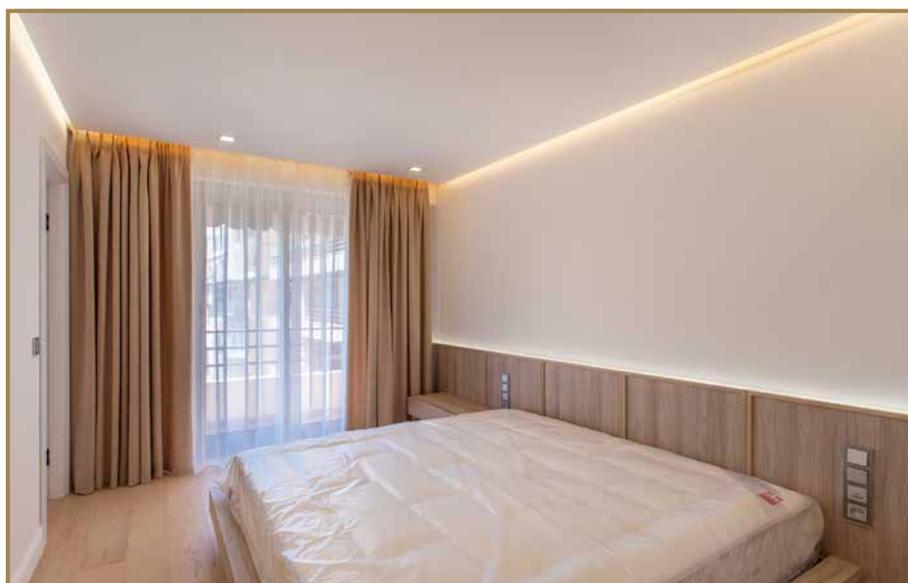


GALERIE D'IMAGES

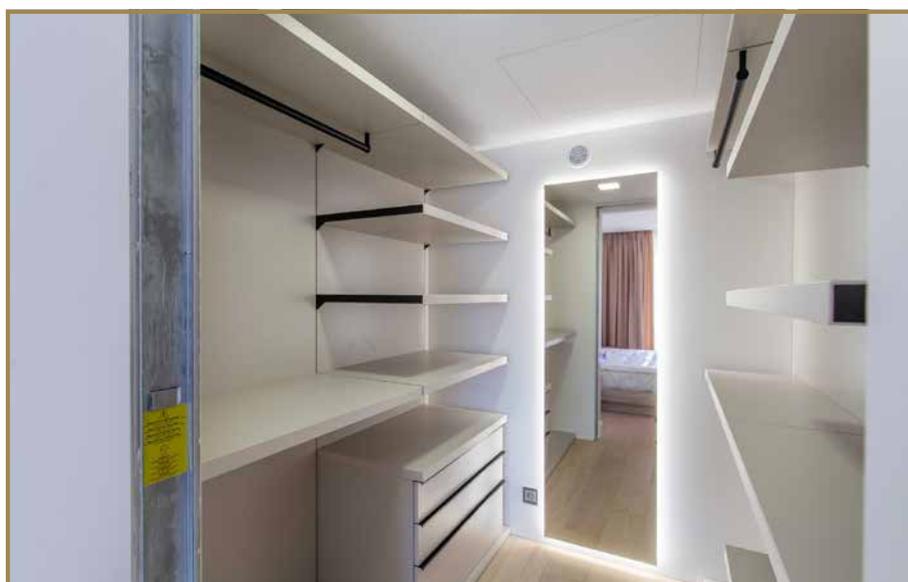
Salle de Bains 01



Chambre 02

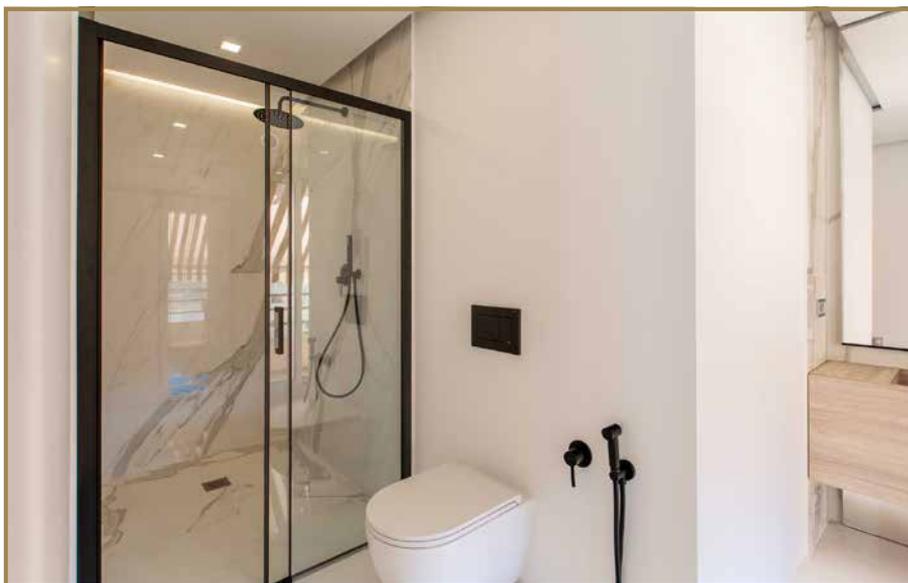


Dressing  
Chambre 02

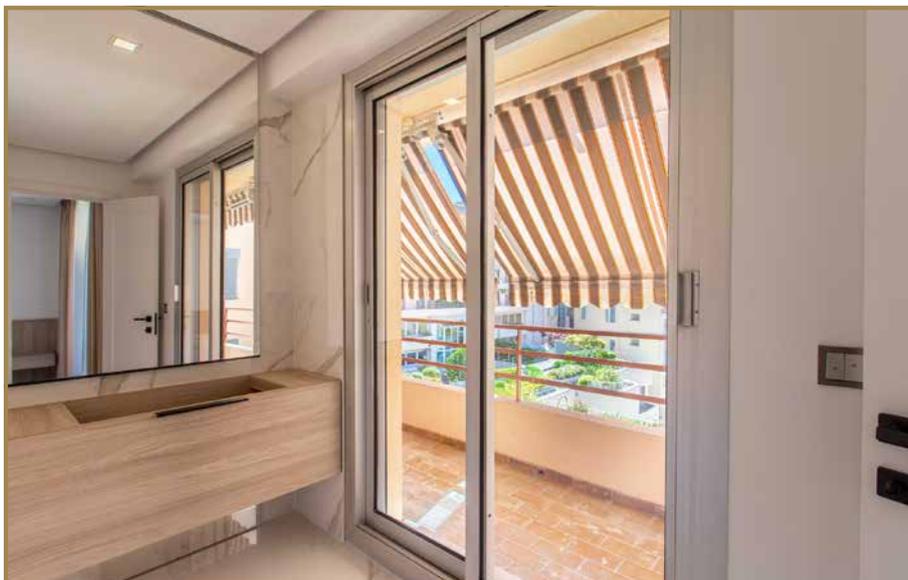


GALERIE D'IMAGES

Salle de Douche  
Chambre 02



Salle de Douche  
Chambre 02



Chambre 03



GALERIE D'IMAGES

Chambre 03



Salle de Douce  
Chambre 03

