

PIÈCES

8

CHAMBRES

3

SURFACE

Maison 237 M²
Terrain 744 M²

VUE

Panoramique,
Mer, Collines



SPACIEUSE MAISON NÉO-PROVENÇALE À 10 MINUTES EN VOITURE DE MONACO **Réf. : BS-CDA**
PRIX : 1 490 000 €

La Turbie : Située à quelques minutes à pied du centre-ville et de ses commerces et à 10 minutes en voiture de Monaco, sur un terrain arboré de 744 m², spacieuse maison néo-provençale exposée Sud-Est, au calme, avec une très belle vue sur la ville, la mer et le Trophée d'Auguste. En Rez-de-jardin, vous trouverez un appartement indépendant de 2/3 pièces de 63 m². A l'étage, une entrée, un grand salon et salle à manger de 82 m², une cuisine, un bureau et des toilettes. Au second niveau, trois belles chambres et deux salles de bain, toilettes séparées, et une splendide terrasse de 36 m² avec très belle vue panoramique. Barbecue, abri de jardin, 3 stationnements. L'ensemble nécessite des travaux de modernisation. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surfaces : • Maison : 237.22 m² • Terrain : 744 m² • Terrasse : 36 m²

Caractéristiques : • 8 pièces / 3 chambres • Localisation : La Turbie • État : À rafraîchir • Exposition : Sud-Est
• Vue : Panoramique, Mer, Collines • Eaux usées : Tout à l'égout • Eau chaude : Individuelle Chaudière
• Chauffage : Radiateurs

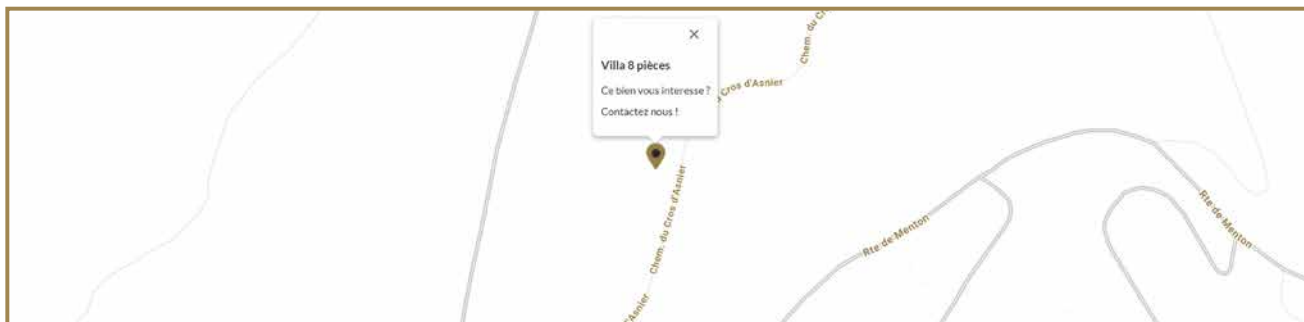
Composition : **Niveau « Rez-de-chaussée » :**
• 1 Entrée • 1 Séjour • 1 Salle à Manger • 1 Cuisine • 1 Bureau • 1 Toilette Invités

Niveau « R+1 » :
• 3 Chambres • 2 Salle de Bains • 1 Toilette • 1 Terrasse

Niveau « Rez-de-Jardin » :
• Appartement indépendant de 2/3 pièces de 63 m²

Prestations : Double vitrage, Fenêtre PVC, Clôture, Éclairage extérieur, Interphone, Porte blindée.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 2 199 €/an



GALERIE D'IMAGES

Extérieur
de la villa



Extérieur
de la villa



Barbecue



GALERIE D'IMAGES

Jardin



Jardin



RDC
Entrée



GALERIE D'IMAGES

RDC
Grand Salon



RDC
Grand Salon



RDC
Grand Salon



GALERIE D'IMAGES

RDC
Cuisine



RDC
Salle à Manger



RDC
Bureau



GALERIE D'IMAGES

R+1
Chambre 01



R+1
Chambre 02



R+1
Chambre 02



GALERIE D'IMAGES

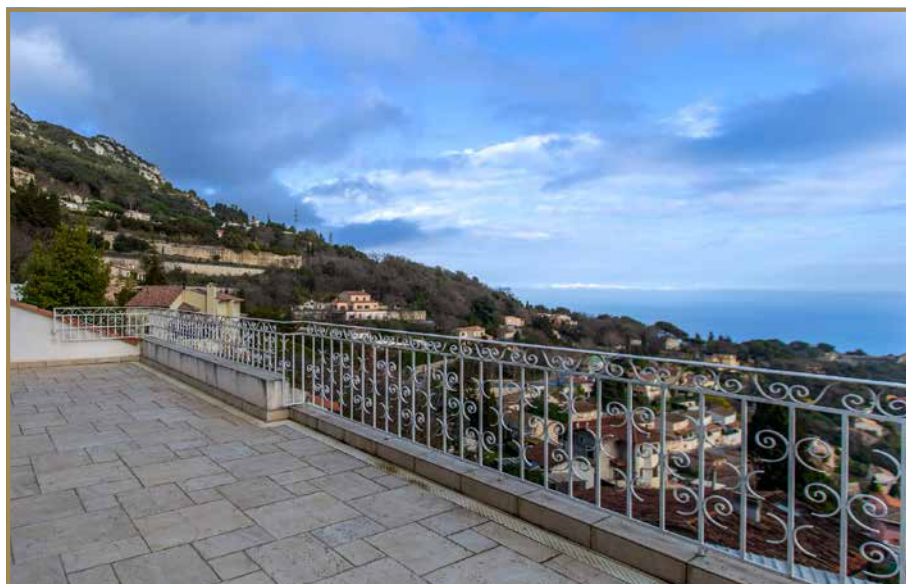
R+1
Salle de
Bains 01



R+1
Terrasse
Ch. 01 & 02



R+1
Terrasse
Ch. 01 & 02



GALERIE D'IMAGES

R+1
Terrasse
Ch. 01 & 02



R+1
Chambre 03



R+1
Chambre 03



GALERIE D'IMAGES

R+1
Salle de
Bains 02

