

PIÈCES
10

CHAMBRES
6

SURFACE
315 M²

VUE
Dégagée Jardin



SUPERBE MAISON BOURGEOISE DE 315 M² DANS UN DOMAINE PRIVÉ TRÈS RECHERCHÉ

Réf. : **BS-10394**
PRIX : **2 900 000 €**

Nice le port : Située au calme d'une impasse, dans un domaine privé très recherché à quelques minutes à pied du port de Nice et de la mer, proche des commerces et du Tramway, belle maison bourgeoise de caractère entièrement rénovée totalisant 315 m² sur 3 niveaux, bâtie sur un terrain plat de 800 m² avec possibilité de piscine. Actuellement divisée en deux appartements de 7 pièces et 3 pièces pouvant être facilement réunis, elle présente de très belles pièces avec cheminées, moulures, parquets anciens et boiseries, sans oublier ses grandes terrasses. Sous-sol, garage et stationnements complètent le tout. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surfaces : • Maison : 315 m² • Terrain : 800 m² • Terrasses (3) : 75 m² • Appartement 3 pièces : 55 m²

Caractéristiques : • 10 pièces / 6 chambres • Standing : Luxe • Exposition : Sud Ouest • Vue : Dégagée Jardin • Style : Bourgeois • Eaux usées : Tout à l'égout • Eau chaude : Chaudière • Chauffage : Gaz Radiateur Individuel

Composition : Niveau « Rez-de-chaussée » :

• 1 Entrée • 1 Séjour • 1 Salle à Manger • 1 Cuisine • 1 Chambre/Bureau • 1 Terrasse • 1 Salle de bains

Niveau « R+1 » :

• 3 Chambres • 1 Salle de Bains • 2 Salles de Douche • 1 Dressing • 1 Dégagement • 2 Terrasses

Niveau « Rez-de-Jardin » :

• 1 Séjour + Coin-Cuisine • 2 Chambres • 1 Salle de Bains • 1 Salle de Douche • 1 Buanderie • 1 Toilette Invités

Prestations : Cheminée, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Charges mensuelles : 25 €



GALERIE D'IMAGES

Façade de la villa
et jardin



Façade
de la villa

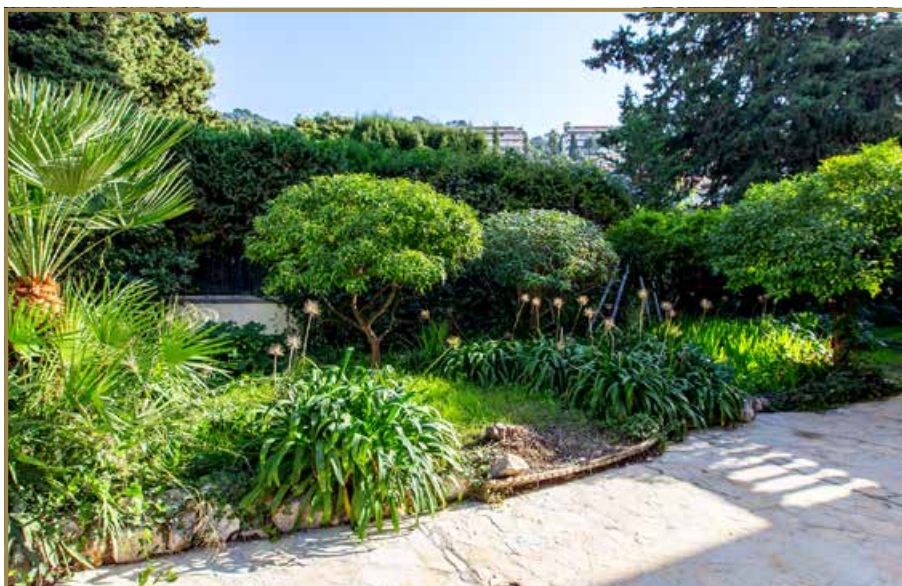


Jardin

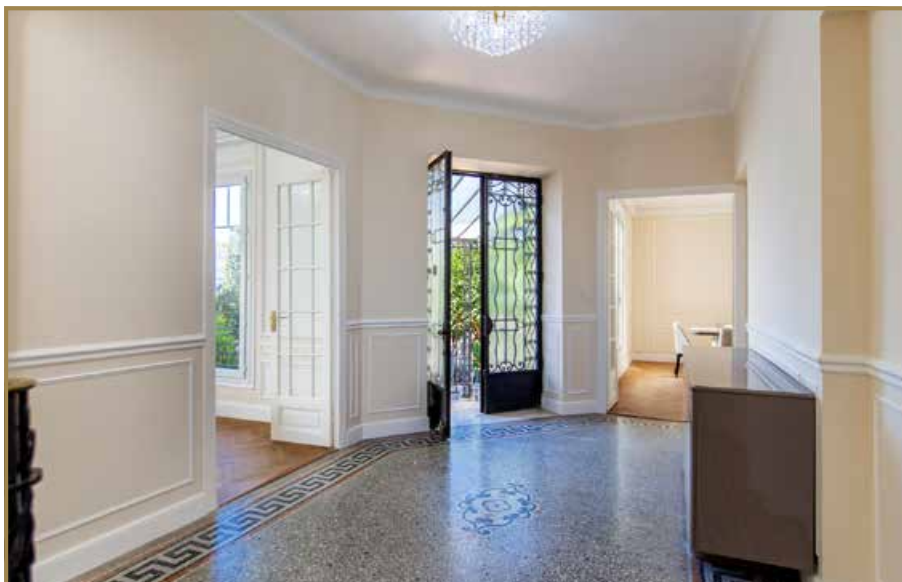


GALERIE D'IMAGES

Jardin



Niveau RDC
Entrée



Niveau RDC
Séjour



GALERIE D'IMAGES

Niveau RDC
Séjour



Niveau RDC
Fenêtre du Séjour



Niveau RDC
Séjour



GALERIE D'IMAGES

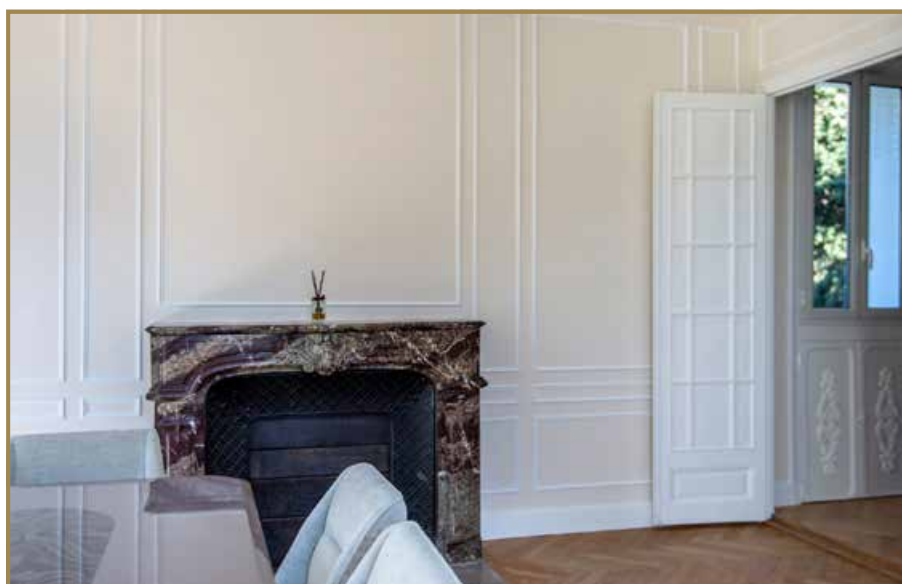
Niveau RDC
Salle à Manger



Niveau RDC
Salle à Manger



Niveau RDC
Salle à Manger



GALERIE D'IMAGES

Niveau RDC
Cuisine



Niveau RDC
Cuisine



Niveau RDC
Cuisine



GALERIE D'IMAGES

Niveau RDC
Entrée
Secondaire



Niveau RDC
Entrée
Secondaire



Niveau RDC
Salle de Bains



GALERIE D'IMAGES

Niveau RDC
Chambre/Bureau



Niveau RDC
Chambre/Bureau



Niveau RDC
Terrasse
Chambre/Bureau



GALERIE D'IMAGES

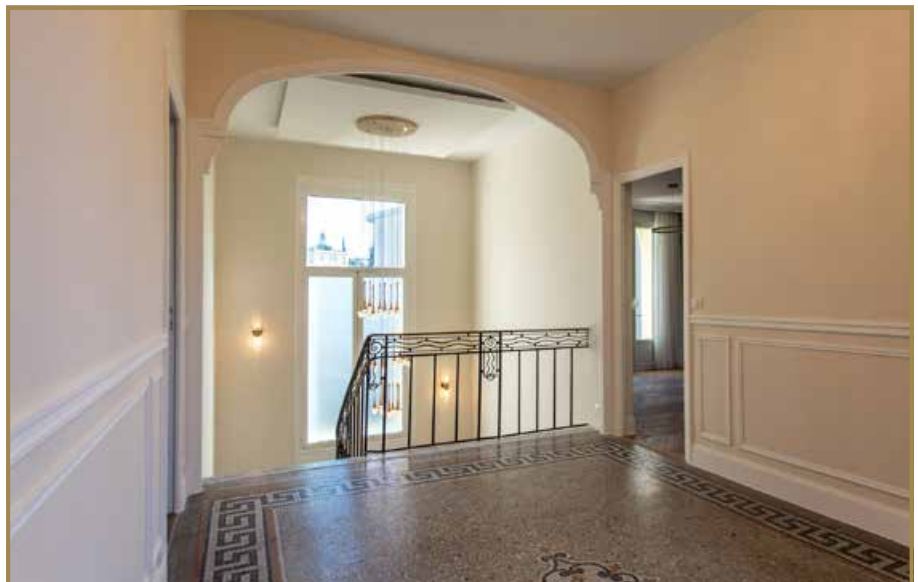
Niveau RDC
Escaliers
Vers R+1



Niveau R+1
Escaliers



Niveau R+1
Dégagement



GALERIE D'IMAGES

Niveau R+1
Dégagement



Niveau R+1
Fenêtre du
Dégagement



Niveau R+1
Chambre 03



GALERIE D'IMAGES

Niveau R+1
Chambre 03



Niveau R+1
Salle de Douche
Chambre 03



Niveau R+1
Fenêtre
Salle de Douche
Chambre 03



GALERIE D'IMAGES

Niveau R+1
Chambre 02



Niveau R+1
Chambre 02



Niveau R+1
Terrasse
Chambre 02



GALERIE D'IMAGES

Niveau R+1
Terrasse
Chambre 02



Niveau R+1
Salle de Douche
Chambre 02



Niveau R+1
Chambre 01



GALERIE D'IMAGES

Niveau R+1
Chambre 01



Niveau R+1
Terrasse
Chambre 01



Niveau R+1
Terrasse
Chambre 01



GALERIE D'IMAGES

Niveau R+1
Salle de Bains
Chambre 01



Niveau RDJ
App. 3 Pièces
Entrée et Séjour



Niveau RDJ
App. 3 Pièces
Séjour avec
Coin-Cuisine



GALERIE D'IMAGES

Niveau RDJ
App. 3 Pièces
Sèjour avec
Coin-Cuisine



Niveau RDJ
App. 3 Pièces
Chambre 01



Niveau RDJ
App. 3 Pièces
Salle de Bains
Chambre 01



GALERIE D'IMAGES

Niveau RDJ
App. 3 Pièces
Chambre 02



Niveau RDJ
App. 3 Pièces
Salle de Douche
Chambre 02



Niveau RDJ
Toilette Invités



GALERIE D'IMAGES

Niveau RDJ
Garage

