

PIÈCES

3

CHAMBRES

2

SURFACE

90.22 M<sup>2</sup>

VUE

Panoramique, Mer, Port



**MARINA BAIE DES ANGES : DANS UN COMPLEXE DE GRAND LUXE, SUBLIME 3 PIÈCES ENTièrement RÉNOVÉ. Réf. : BS-BAI**  
**PRIX : 1 190 000 €**

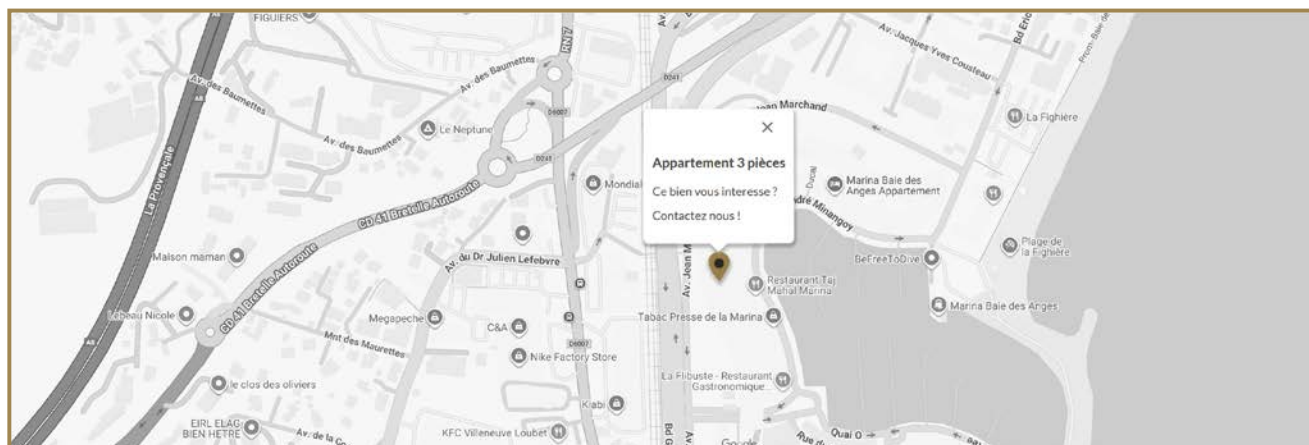
**Villeneuve-Loubet : MARINA BAIE DES ANGES :** Situé au 5<sup>ème</sup> étage de l'immeuble Commodore, dans un complexe de grand luxe avec gardiens et concierge, au pied de la mer et de la Marina, sublime 3 pièces entièrement rénové et climatisé de 90 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée, séjour sur grande et profonde terrasse, cuisine équipée, 2 belles chambres dont une sur terrasse, salle de bain, salle de douche avec WC, toilettes invités, cave et garage. Une adresse exceptionnelle pour un appartement à la vue mer également exceptionnelle. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Surfaces :** • Appartement : 90.22 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques :** • 3 pièces / 2 chambres • Localisation : Villeneuve-Loubet • État : Entièrement rénové  
• Exposition : Nord-Sud • Vue : Panoramique, Mer, Port • Eau chaude : Collective  
• Chauffage : Climatisation • Étage : 5<sup>ème</sup> Étage • Cave : Oui • Garage : Oui

**Prestations :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Jardin en copropriété, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance.

**Infos légales :** Honoraires à la charge du vendeur • Charges mensuelles : 400,00 €/mois



GALERIE D'IMAGES

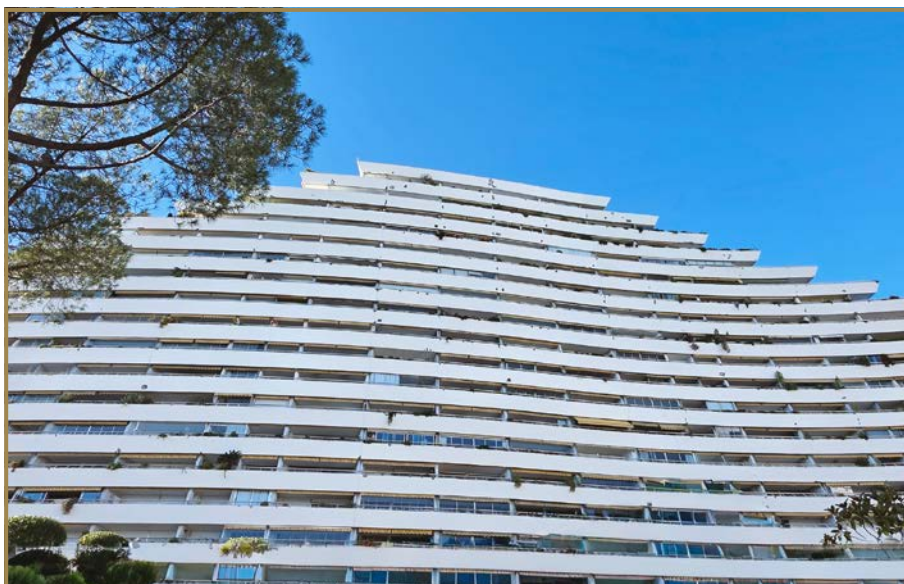
Marina  
Baie des Anges



Marina  
Baie des Anges



Immeuble  
Commodore





GALERIE D'IMAGES

Séjour et SàM



Séjour et SàM



Séjour



GALERIE D'IMAGES

Séjour et SàM



Terrasse  
du Séjour



Terrasse  
du Séjour

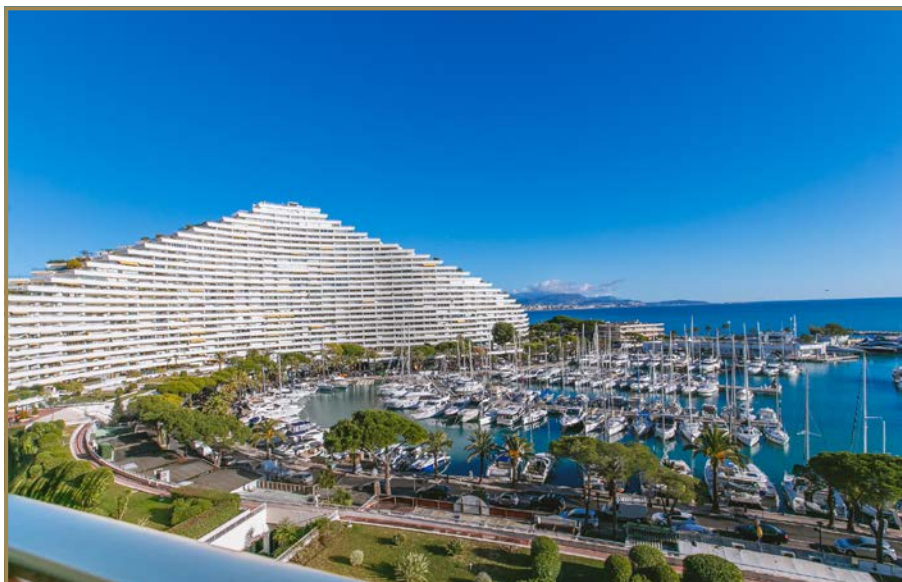


GALERIE D'IMAGES

Terrasse  
du Séjour



Vue  
Terrasse du Séjour



Séjour et SàM





GALERIE D'IMAGES

Séjour et SàM



Cuisine

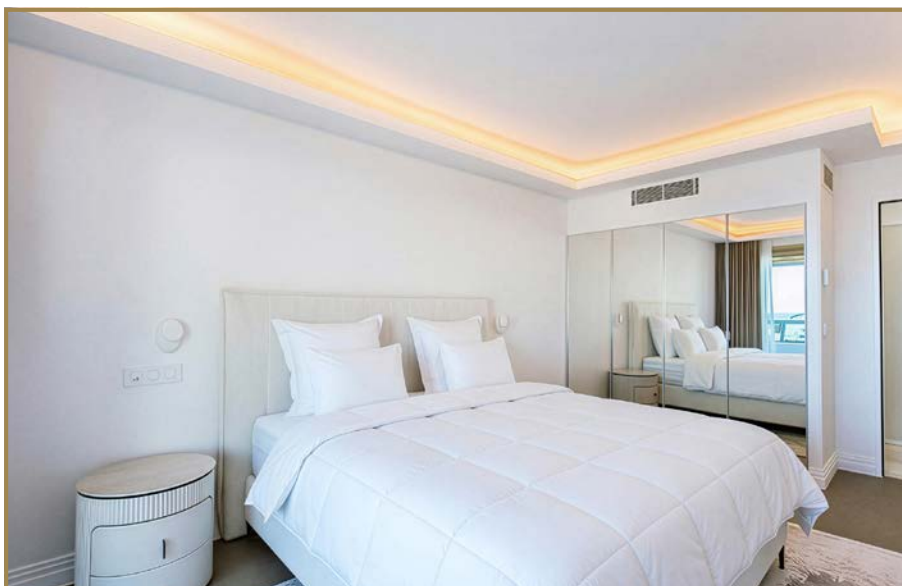


Chambre 01



GALERIE D'IMAGES

Chambre 01



Terrasse  
Chambre 01



Vue Terrasse  
Chambre 01



GALERIE D'IMAGES

Salle de Bains



Chambre 02



Chambre 02





GALERIE D'IMAGES

Salle de Douche

