

PIÈCES

4

CHAMBRES

3

SURFACE

94 M<sup>2</sup>

VUE

Dégagée, Collines



**SUPERBE 4 PIÈCES RÉNOVÉ DANS UNE RÉSIDENCE  
DE BON STANDING AVEC PARC ET GARDIEN**

**Réf. : BS-ARE  
PRIX : 650 000 €**

**Nice Cimiez :** En plein coeur de Cimiez, dans une résidence de bon standing avec parc et gardien, superbe 4 pièces rénové situé en 1er étage (mais équivalent d'un 3ème étage), composé d'une entrée, séjour sur terrasse, 3 chambres avec placards dont deux au calme donnent sur un balcon profond, cuisine indépendante, salle de douche, dressing, salle de bains avec WC et WC indépendant. Ce bien de qualité, qui conviendra parfaitement à une famille, est vendu avec une cave et un garage en sous-sol. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

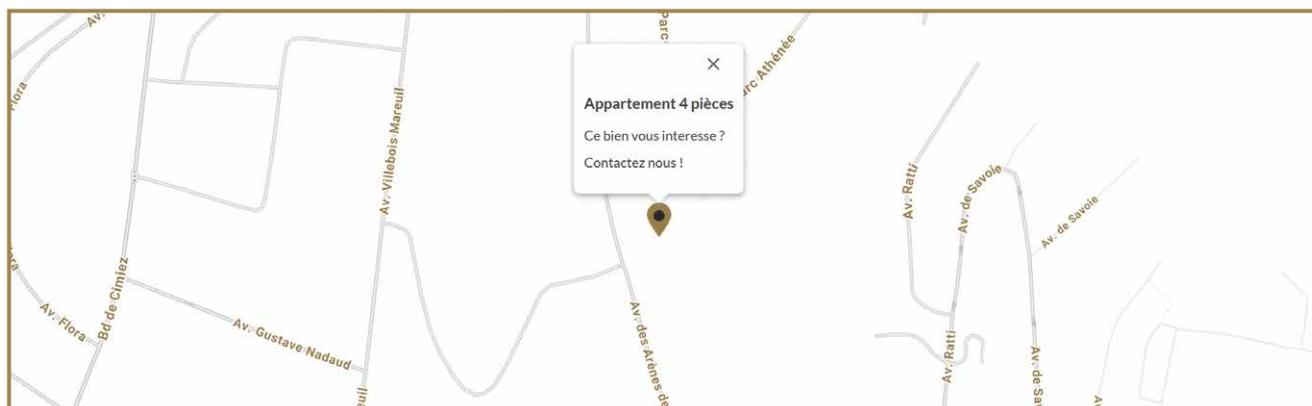
**Surface :** Appartement : 94.73 m<sup>2</sup> • Balcon : 9.96 m<sup>2</sup> • Terrasse : 9.72 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques :**

- 4 pièces / 3 chambres • Localisation : Nice Cimiez • État : Rénové • Exposition : Nord-Sud
- Vue : Dégagée, Collines • Eau chaude : Collective Chaudière • Chauffage : Radiateurs
- Étage : 1<sup>er</sup> Étage • Cave : Oui • Garage: Oui

**Prestations :** Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Ascenseur, Gardien, Portail électrique, Porte blindée.

**Infos légales :** Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 2 064 € • Charges mensuelles : 310,00 €/mois



GALERIE D'IMAGES

Balcon Séjour



Séjour



Séjour



GALERIE D'IMAGES

Entrée



Chambre 01

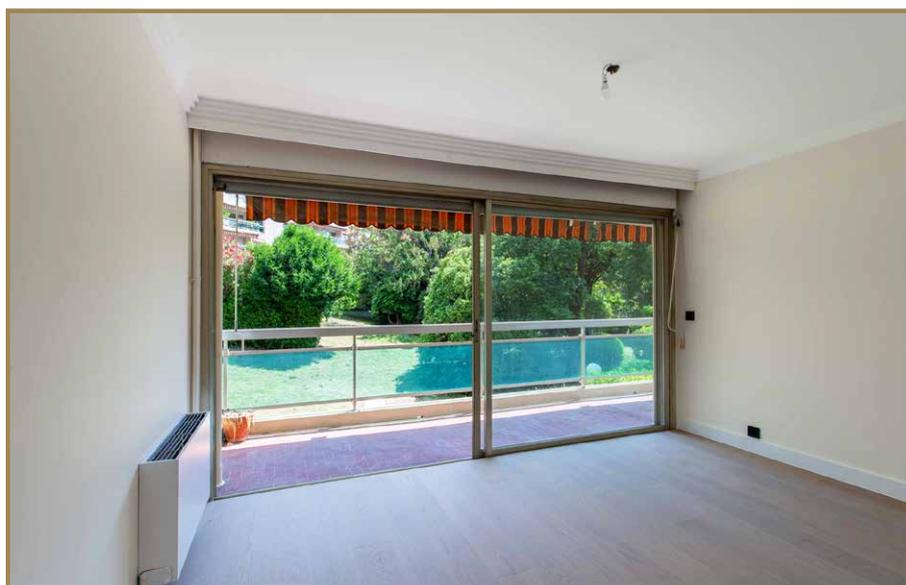


Salle de Douche



GALERIE D'IMAGES

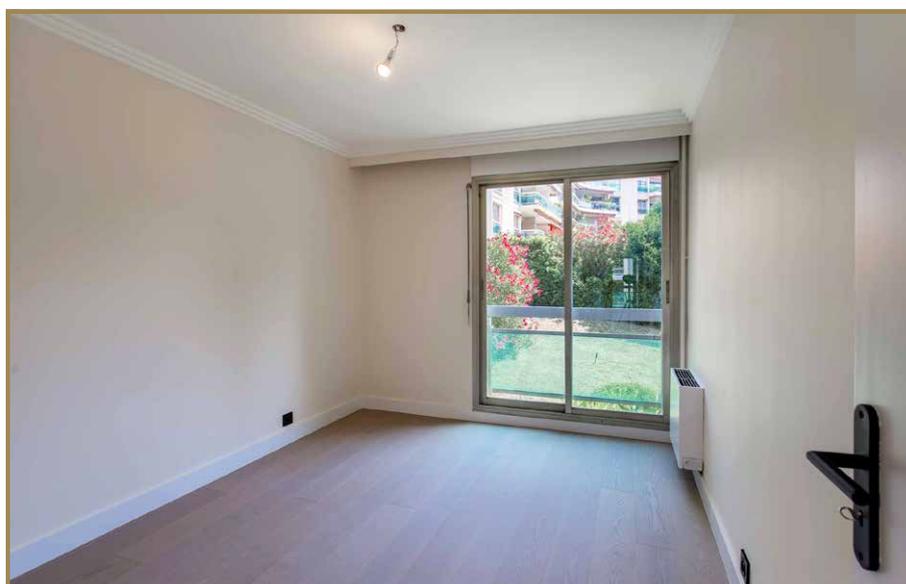
Chambre 02



Terrasse  
Chambre 02



Chambre 03



GALERIE D'IMAGES

Terrasse  
Chambre 03



Salle de Bains

