

PIÈCES

3

CHAMBRES

2

SURFACE

65 M²

VUE

Panoramique, Mer



BEAU 3 PIÈCES, DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING AVEC VUE PANORAMIQUE MER

**Réf. : BS-APA
PRIX : 795 000 €**

Nice - Promenade des Anglais : Proche du centre, dans résidence de standing, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces, traversant Sud/Nord, de 65 m². Il comprend un séjour sur terrasse exposée Sud, vue panoramique mer, une cuisine séparée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), deux chambres à l'arrière sur balcon, une grande salle de bains et un toilettes séparés. Cave et possibilité d'acquérir un parking intérieur dans une autre résidence. Parfaite localisation pour une résidence secondaire à 2 pas du tramway et des commerces de proximité. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

Surfaces : • Appartement : 65 m² • Terrasse : 6 m² • Balcon : 4 m²

Caractéristiques : • 3 pièces / 2 chambres • Localisation : Nice - Promenade des Anglais • État : Bon état • Exposition : Sud
• Vue : Panoramique, Mer • Eau chaude : Collective Chaudière • Chauffage : Radiateurs
• Étage : 2^{ème} Étage • Cave : 1 Cave

Prestations : Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Stores électriques, Volets roulants électriques.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 1 550,00 € • Charges mensuelles : 230,00 €/mois



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Séjour



Terrasse du
Séjour



GALERIE D'IMAGES

— Vue panoramique
Terrasse du
Séjour



— Vue panoramique
Terrasse du
Séjour

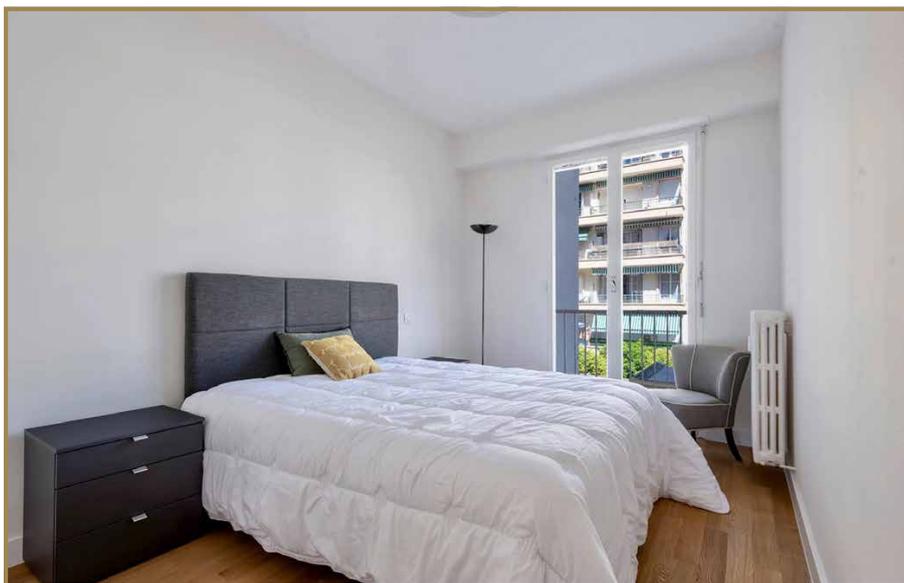


— Cuisine

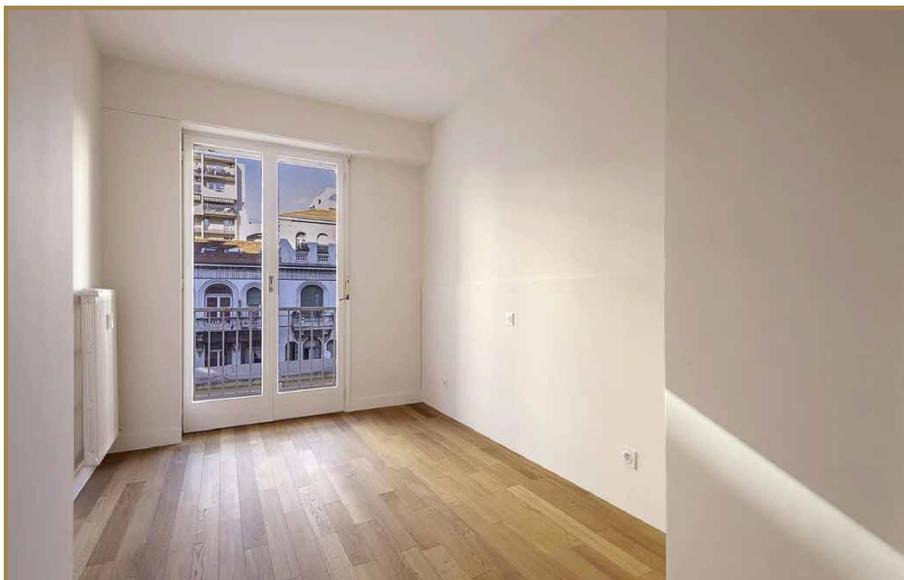


GALERIE D'IMAGES

Chambre 01



Chambre 02



Salle de Bains

